SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 113
under Vacse AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 18 maj 2026 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges antingen direkt i, eller införlivas genom hänvisning i, Bolagets grundprospekt av den 18 maj 2026, jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, benämnt "**Prospektförordningen**", ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, vid var tid publicerade tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och eventuella tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.vacse.se.

ALLMÄNT

1.	**Lånenummer:** (i) Tranchbenämning	113 1
2.	**Totalt Nominellt Belopp:** (i) för Lånet: (ii) för denna tranche:	 SEK 400 000 000 SEK 400 000 000
3.	**Pris per MTN:**	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	**Valuta:**	SEK
5.	**Nominellt Belopp per MTN:**	SEK 2 000 000
6.	**Lånedatum:**	17 november 2026
7.	**Startdag för ränteberäkning**	Lånedatum
8.	**Likviddatum:**	Lånedatum
9.	**Återbetalningsdag:**	17 februari 2032
10.	**Räntekonstruktion:**	Rörlig Ränta (FRN)
11.	**Belopp på vilket ränta ska beräknas:**	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	**Fast Ränta:**	Ej tillämpligt
13.	**Rörlig Ränta (FRN):**	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3 månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+0,95 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 13 november 2026
	(iv) Ränteperiod	Tiden från den 17 november 2026 till och med den 17 februari 2027 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag.
	(v) Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 17 februari, den 17 maj, den 17 augusti och den 17 november varje år, första gången den 17 februari 2027 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Ränterisk" i Grundprospektet.
	(vii) Dagberäkningsmetod	Faktisk/360

ÅTERBETALNING

14.	**Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:**	100 % av Nominellt Belopp
15.	**MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:**	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

16.	**Gröna Obligationer**	Tillämplig
	(i) Villkor:	Det Gröna Ramverket gäller för detta Lån.
	(ii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med gröna obligationer"
17.	**Upptagande till handel på Reglerad Marknad:**	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Ansökan om upptagande till handel kommer att inges till Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 115 500
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	200

	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddatum
18.	**Intressen:**	Ej tillämpligt
19.	**Kreditbetyg för Lån**	Ej tillämpligt
20.	**Beslut till grund för upprättandet av emissionen:**	Ej tillämpligt
21.	**Information från tredje part:**	Ej tillämpligt
22.	**Uppskattat tillfört nettobelopp:**	SEK 400 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
23.	**Användning av nettobelopp/likvid**	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 16
24.	**Utgivande Institut:**	Nordea Bank Abp
25.	**Administrerande Institut:**	Nordea Bank Abp
26.	**ISIN:**	SE0013363033

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 11 november 2026

Vacse AB (publ)

Henrik Molin

Fredrik Linderborg