



2025

Investerarrapport
Gröna obligationer

Ansvarsfullt ägande av samhällsfastigheter

Vacse investerar i moderna, välbelägna fastigheter i gott skick med hög hållbarhetsprestanda. Med möjlighet till långsiktiga investeringar i fastigheterna och aktivt dagligt arbete utvecklas fastigheterna kontinuerligt. Genom att vara en stabil och erfaren partner bidrar Vacse till att säkerställa hyresgästernas lokalförsörjning och utveckling av svensk social infrastruktur. Per 31 december 2025 ägde Vacse 26 fastigheter till ett marknadsvärde av 11,1 Mdkr.

I januari 2025 publicerades Vacses uppdaterade Gröna Ramverk. Vid utformningen av ramverket har Vacse följt principerna för gröna obligationer från International Capital Market Association's (ICMAs) från 2021 med 2022 års appendix. Dessutom har ramverket utformats efter nuvarande marknadspraxis och beaktat kraven för EU-taxonomin tekniska granskningskriterier för väsentligt bidrag till begränsning av klimatförändringar.

Vacses gröna ramverk från 2025 har granskats av det oberoende analysinstitutet Morningstar Sustainalytics som bekräftat att ramverket är i linje med ICMAs gröna obligationsprinciper och att det är robust och ambitiöst. Ramverket och Morningstar Sustainalytics utlåtande finns tillgängliga på [Vacses hemsida](#).

[Läs mer om Vacses hållbarhetsarbete i Års-och hållbarhetsredovisningen 2025.](#)





Fastighetsvärde

11,1 Miljarder SEK

Miljöcertifierade fastigheter

100%

Kreditbedömning
Nordic Credit Rating

A- med stabila utsikter

Hyresintäkter

676 Miljoner SEK

Genomsnittligt återstående
kontraktstid

8,8 år

Genomsnittlig
energiförbrukning

77,7 kWh/m² A_{temp}/år

Långsiktigt hållbarhetsfokus

2015 – 2018

- 100 % förnybar el
- Omfattande drift-optimeringsprojekt
- Certifiering enligt ISO 14001
- Brett arbete med miljöcertifiering påbörjas
- Första gröna obligationen utställd
- Omfattande arbete med gröna hyresavtal påbörjas

2019 – 2022

- Utvecklat arbetssätt med långtgående kontroll av leverantörer
- Utökad fokus på hållbarhet i projektutveckling
- Hela beståndet klimatrisk-inventeras
- 6 stycken nya solcells-anläggningar
- Klimatmål validerade enligt Science based targets
- Vacse tar upp sitt första lån hos Nordiska investeringsbanken

2023 – 2024

- Klimatbudget i större ROT-projekt införs
- Större energi- och klimatlyft i 2 befintliga fastigheter

2025

- Energianvändning når under 80 kWh/m²
- Inflytt i första projekt med omfattande återbruk och energilager
- 2 pågående större energi-projekt i befintliga fastigheter och 3 nya solcellsanläggningar driftsatta
- Nytt grönt lån tecknas med Nordiska Investeringsbanken
- Utvecklat arbetssätt med cirkularitetsmål och uppföljning av återbruk

2026 – 2027

- Inflytt av första nyproducerade projekt med trästomme
- Ingen nyinstallation av klimatskadliga köldmedier, och pågående utfasning i befintligt bestånd

2028

- Solcellsinstallationer utförda på alla fastigheter där det är genomförbart
- Fossilfri fordonsflotta hos alla driftpartners

MÅL 2030

- Halverade klimatutsläpp i egen verksamhet (scope 1 och 2) jämfört med basår 2019
- Minskad energianvändning med minst 40% jämfört med basår 2019
- 25% cirkulära material

MÅL 2045

- Klimatneutral i hela värdekedjan (scope 1,2 och 3) jämfört med basår 2019



Hållbarhet har länge varit ett integrerat sätt att skapa långsiktigt värde i bolaget, för ägarna, hyresgästerna och omgivande samhälle.



Tydligt ägarfokus - Hållbarhetspolicy antagen i styrelse med VD som ytterst ansvarig. Hållbarhetsutskott i styrelsen.



Code of conduct för både medarbetare och leverantörer, som följs upp. Öppen tillgänglig Visselblåsfunktion.



I linje med Parisavtalet – Vetenskapligt linjerade klimatmål, med tillhörande klimatfärdplan. Klimatrisker bedömda för hela beståndet.



Global compact – Anslutna till Global Compact sedan 2018 och arbetar enligt ILOs kärnkonvention.

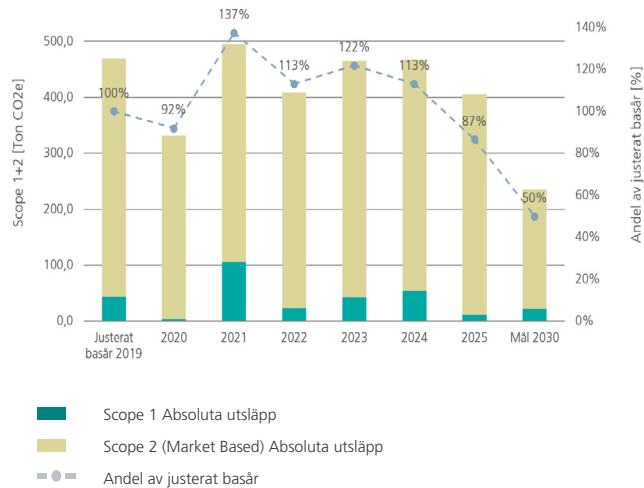
Hållbarhet i allt vi gör

Vaces uppdrag är bland annat att ge ägarna en hög riskvägd avkastning. En avkastning som kommer svenska nuvarande och blivande pensionärer till godo. Men aldrig på bekostnad av miljö, människor och det samhälle där vi verkar. Vårt löfte är att alltid leverera rätt åtgärd med rätt kvalitet och stödja våra hyresgäster i deras behov – oavsett marknadsläge.

Klimatarbete i linje med vetenskapen

Att utveckla Vaces fastighetsbestånd innebär att arbeta aktivt för en minskad klimatpåverkan och samtidigt reducera de risker som följer i spåren av ett förändrat klimat. Fastigheterna ska vara användbara långt efter att samhället ställt om till nettonoll-klimatutsläpp. Hela fastighetsbeståndet klimatriskinventeras regelbundet med konkreta åtgärdsplaner som resultat. Redan under 2022 utarbetades en färdplan för Vaces klimat- och energimål, samt åtgärder för linjering med EU:s taxonomi för hållbara investeringar. Under 2025 har denna färdplan uppdaterats med tillgänglig information, både vad gäller Vaces tillväxt och klimatanpassningar i vår värdekedja. Färdplanen innefattar konkreta åtgärder i fastighetsbeståndet, tillväxtplaner och antaganden kring marknadsläge.

Klimatutsläpp och mål

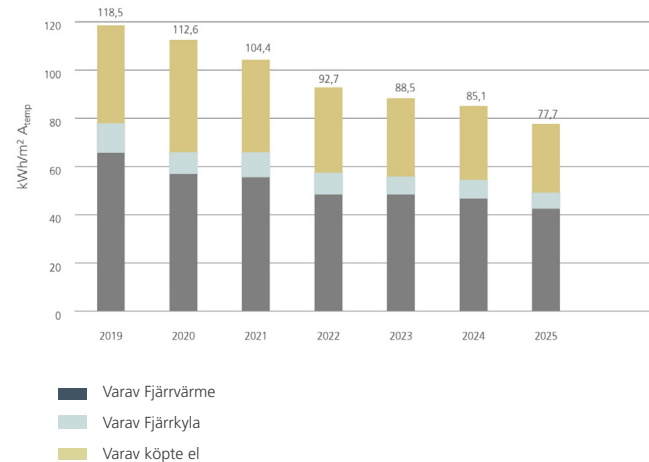


I tillägg har alla Vaces fastigheter specifika klimat- och energiplaner med konkreta mål och handlingsplaner. Dessa är viktiga verktyg för såväl intern styrning och uppföljning som i samtal med driftspartners och hyresgäster. Planerna är anpassade efter varje fastighets förutsättningar vad gäller till exempelvis underhåll, hyresgästens behov och specifika energileverantörer.

Systematiskt arbete med energieffektivisering

Energieffektivisering, både i löpande drift och i nyproduktion och ombyggnation, är avgörande för en minskad klimatpåverkan. Jämfört med 2019 har energiintensiteten i fastighetsdriften reducerats med 34 procent, målet är en 40 procentig minskning till år 2030. Detta är ett resultat av ett systematiskt förvaltningsarbete i samverkan med driftspartners där energianvändningen följs upp månadsvis. Arbetet sker också i nära dialog med våra hyresgäster där hänsyn tas till deras specifika behov.

Energianvändning



Övergripande hållbarhetspolicy samt övriga policy

E Hållbara Fastigheter	S Socialt samhällsansvar	G Ansvarsfullt företagande
Begränsning av och anpassning till klimatförändringar	Leverantörsuppföljning	God affärsetik
Förnybar och effektiv energianvändning	Trygga och säkra miljöer	
Cirkulära materialflöden	Inkluderande och välmående arbetsplats	
Aktsamhet om vatten och biodiversitet	Samarbete med hyresgäster för hållbar utveckling	
Hållbar affärsutveckling	Aktivt samhällsengagemang	



FN:s globala hållbarhetsmål

De 13 globala hållbarhetsmålen med störst koppling till Vaces affärsverksamhet finns integrerade i hållbarhetsstrategin. Målen har identifierats i en process där samtliga globala mål och delmål har analyserats.

Cirkulära materialflöden

En viktig del i bygg- och fastighetssektorns klimatomställning är återbruk och cirkularitet. Därför har Vace tagit fram en handbok för cirkulära materialflöden med tillhörande cirkularitetsindex med syfte att belysa vikten av cirkularitet i om- och tillbyggnationer. Under 2025 har Vace klimatberäknat renoveringar, om- och tillbyggnadsprojekt med hjälp av verktyget Plant till ett värde av drygt 30 mkr. Detta är ett viktigt led i att gå över från spenddata i klimatbokslutet och i stället räkna på utsläpp från verklig materialmängd.

Cirkularitetsindex

29%
i ROT/HGA



Befintliga fastigheter som är kvalificerade enligt Vacses gröna ramverk 2025

ORT	FASTIGHETS- BETECKNING	BYGGÅR	CERTIFIERING	AREA	SPECIFIK FASTIGHETSENERGI (1)	ANDEL FÖRNYELSEBAR ENERGI (2)	ENERGI- EFFEKTIVISERING 2019-2025 (3)	PRIMÄRENERGITAL (4)	KRAV I RAMVERKET, PRIMÄRENERGITAL (5)	KLIMATUTSLÄPP SCOPE 1 OCH 2 MARKNADSBASERAT	KLIMATUTSLÄPP SCOPE 1 OCH 2 PLATSBASERAT	KLIMATBESPARING 2019-2025 (6)
Malmö	Flundran 2	2008	BREEAM-In-Use, Very Good	9 250	65	71%	-21%	64	80	2,56	3,46	-7,03
Stockholm	Godsvagnen 13	2020	BREEAM-In-Use, Excellent/ Very Good	1 173	144	79%	-7%	80	89	5,40	6,59	-2,27
Kalmar	Guldfisken 2	1947/2020	BREEAM-In-Use, Very Good	4 092	90	99%	-3%	82	85	0,32	1,21	-1,95
Jönköping	Götaland 9	2024	Miljöbyggnad Guld	9 298	15	100%	-7%	47	80	0,00	0,67	-4,71
Linköping	Instrumentet 1	2017	Miljöbyggnad Silver	8 435	47	37%	-28%	50	89	4,08	4,29	-9,81
Falun	Kullen 1	2004/2010	BREEAM-In-Use, Excellent/Very Good	5 335	50	100%	+13%	61	80	0,00	2,28	-5,30
Borås	(7) Laxöringen 14	2025	BREEAM SE Outstanding	5 540	15	100%	-	27	58	-	-	-
Skövde	Mode 4	2018	BREEAM-In-Use, Excellent/Very Good	8 498	36	76%	-2%	38	80	1,90	2,29	-1,94
Häbo	Rölunda 1:6	1965/1985	BREEAM-In-Use, Very Good	17 450	28	100%	+28%	27	80	0,00	1,30	+3,40
Norrköping	Skepparen 1	2024	BREEAM SE Excellent	4 971	29	100%	-	48	74	0,00	1,34	-
Karlskrona	(7) Skeppsbron 5	2025	BREEAM SE Outstanding	4 745	42	100%	-	38	60	-	-	-
Huddinge	Supernovan 1	2021	BREEAM-In-Use, Very Good	5 665	44	92%	-	69	80	0,58	1,98	-
Sollentuna	Tabellen 4	2010	BREEAM-In-Use, Excellent/Very Good	22 250	83	85%	-20%	90	90	2,60	3,35	-28,95
Sollentuna	Tabellen 7	2020	BREEAM SE Excellent	16 231	48	88%	-16%	39	80	1,20	1,74	-12,92
Tierp	Tierp 1:117	2019	Miljöbyggnad Silver	2 805	110	100%	-41%	75	86	0,38	1,70	-4,32
Karlstad	Tullen 1	2018	LEED Gold	9 380	52	90%	-35%	70	80	0,92	2,16	-19,44
Öckerö	Öckerö Björkö 1:313	2020	Miljöbyggnad Silver	3 226	16	100%	-3%	72	89	0,00	0,76	-1,66
Jönköping	Öppningen 1	2021	BREEAM SE Excellent	15 420	48	88%	-27%	62	80	1,01	1,86	-10,71

Samtliga fastigheter är klimatriskinventerade enligt kriterier i EU-taxonomin. I samtliga nyproduktionsprojekt genomförs trycktest eller systematisk kontroll av luftläckage och termisk integritet.

Noter:

- 1) Specifik energianvändning fastighetsenergi, enligt gränsdragning i BBR
- 2) Ursprungsmärkt el tillgodoräknas, andel förnybart i fjärrvärmens enligt leverantörernas redovisning. Avfallsförbränning approximeras som icke förnybart.
- 3) Alternativt sedan första år i Vacses ägo om detta innefaller senare än 2019
- 4) Enligt gällande energideklaration, eller omräkning av energideklaration utförd innan 2020
- 5) Krav enligt uppsatta kriterier i grönt ramverk. För top 15% primärenergianvändning används branschorganisationen fastighetsägarnas gränsvärden.
- 6) Alternativt sedan första år i Vacses ägo om detta infaller senare än 2019. Platsbaserade utsläpp avses.
- 7) Fastighet tillträdd under 2025, specifik energianvändning och andel förnybart bygger på energideklaration

Grön finansiering

Vacses ramverk för grön finansiering utvecklades för att ge ut gröna obligationer. Ramverket är i linje med 2021 års ICMA Green Bond Principles (GBP). Ramverket baseras även på ekonomiska aktiviteter och definitioner som återfinns i kommissionens delegerade akter och EU:taxonomin. Det bör dock förtydligas att Vacse inte emitterar europeiska gröna obligationer och inte heller hävdar att det gröna ramverket är fullt ut förenligt med EU:taxonomin.

Till grund för urvalet av vilka projekt och fastigheter som ska finansieras med gröna obligationer ligger det Gröna ramverket ("Green Bond Framework") som har utformats tillsammans med Handelsbanken och uppdaterats under 2025.

De kriterier som ska vara uppfyllda för finansiering av ny- eller ombyggnadsprojekt är:

- att byggnaden som lägst certifieras enligt Miljöbyggnad "Silver", BREEAM-SE "Excellent" eller LEED "Gold" samt
- uppnår en energiprestanda som är 20 % lägre än BBR-kravet vid bygglovet godkännande samt
- genomgått en klimatriskanalys i enlighet med EU-taxonomin riktlinjer samt
- genomgått trycktest eller systematisk kontroll av luftläckage och termisk integritet.

De kriterier som ska vara uppfyllda för finansiering av en befintlig fastighet är:

- Byggnader uppförda efter 1 januari 2011 ha en energideklaration med energiklass A eller ett primärenergital inom topp 15 % av byggnader i Sverige enligt gällande praxis
- Byggnader uppförda innan 1 januari 2011 ha ett primärenergital som inte överstiger $90 \text{ kWh/m}^2 A_{temp}$

En större renovering av befintlig byggnad måste medföra en energibesparing avseende primärenergi om minst 30 % samt innebära att fastigheten uppnår minst Miljöbyggnad "Silver" eller BREEAM "Very Good".

Gröna obligationer 2025-12-31

ISIN-kod	Lån	Typ	Ny- / refinansiering	Emissionsdatum	Förfalldatum	Utestående belopp MSEK
SE0013360146	106	Senior, ej säkerställd	Ny	2021-03-24	2028-03-24	600
SE0013360161	107	Senior, ej säkerställd	Refinansiering	2021-04-20	2034-04-20	200
SE0013883634	108	Senior, ej säkerställd	Refinansiering	2022-05-27	2026-05-27	412
SE0013360997	109	Senior, ej säkerställd	Refinansiering	2023-04-06	2027-04-06	590
SE0013361516	110	Senior, ej säkerställd	Refinansiering	2024-04-19	2029-04-19	500
Utestående volym gröna obligationer						2 302
Marknadsvärde på kvalificerade fastigheter						6 296
Kvarvarande kvalificerat grönt investeringsutrymme						3 994

Godkänt investeringsbelopp avser gröna tillgångar som uppfyller villkoren enligt både det tidigare och det nya ramverket.

Styrning av allokering av emissionslikvid

I anslutning till respektive emission av gröna obligationer håller Vacses hållbarhetsråd ett protokollfört möte där det beslutas hur emissionslikviden ska allokeras till befintliga fastigheter och pågående nybyggnadsprojekt som uppfyller kriterierna enligt det Gröna ramverket. Allokeringen sker till den av fastigheter och projekt som är kvalificerade. Hållbarhetsrådet består av verkställande direktör, finanschef och fastighets- och hållbarhetschef.



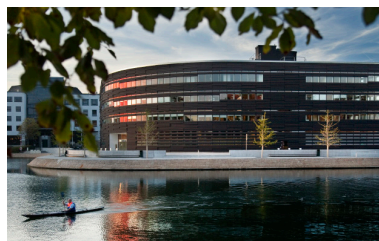


Laxöringen 14

Ort: Borås
Uthyrningsbar area: 5 119 kvm
Verksamhetsområde: Rättsväsende
Certifiering: BREEAM SE Outstanding
Energiklass: A

Borås nya tingsrätt är en modern domstolsbyggnad utformad för hög säkerhet, tydlig orienterbarhet och flexibel användning över tid. Byggnaden rymmer fem våningar med förhandlingssalar, kanslytor och effektiva flöden anpassade för verksamheten.

Fasadens 2 700 m² återbrukade tegel ger både karaktär och stora klimatvinster – cirka 96 % lägre utsläpp jämfört med nytt tegel, motsvarande ungefär 130 ton CO₂. Huset har flera hållbarhetslösningar såsom solceller, sedumtak, behovsstyrd ventilation och närvarostyrd belysning. Projektet uppnådde ett cirkularitetsindex på 19 %.



Fludran 2

Ort: Malmö
Uthyrningsbar area: 8 997 kvm
Verksamhetsområde: Rättsväsende
Certifiering: BREEAM-In-Use, Very Good
Energiklass: B



Godsvagnen 12

Ort: Stockholm
Uthyrningsbar area: 1 123 kvm
Verksamhetsområde: Utbildning
Certifiering: BREEAM-In-Use, Very Good
Energiklass: C



Guldfisken 2

Ort: Kalmar
Uthyrningsbar area: 3 850 kvm
Verksamhetsområde: Bibliotek
Certifiering: BREEAM-In-Use, Very Good
Energiklass: C



Götaland 9

Ort: Jönköping
Uthyrningsbar area: 9 220 kvm
Verksamhetsområde: Rättsväsende
Certifiering: Miljöbyggnad Guld
Energiklass: A



Instrumentet 1

Ort: Linköping
Uthyrningsbar area: 7 395 kvm
Verksamhetsområde: Utbildning
Certifiering: Miljöbyggnad Silver
Energiklass: C



Kullen 1

Ort: Falun
Uthyrningsbar area: 5 250 kvm
Verksamhetsområde: Rättsväsende
Certifiering: BREEAM-In-Use, Excellent
Energiklass: C



Mode 4

Ort: Sövde
Uthyrningsbar area: 8 154 kvm
Verksamhetsområde: Kontor
Certifiering: BREEAM-In-Use, Excellent/Very Good
Energiklass: A



Rölunda 1:6

Ort: Häbo
Uthyrningsbar area: 14 240 kvm
Verksamhetsområde: Arkiv
Certifiering: BREEAM-In-Use, Very Good
Energiklass: A



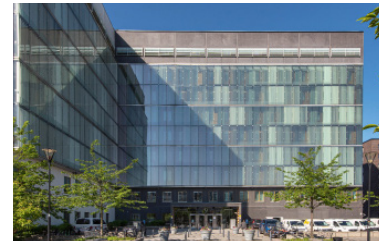
Skepparen 1

Ort: Norrköping
Uthyrningsbar area: 4 598 kvm
Verksamhetsområde: Rättsväsende
Certifiering: BREEAM SE Excellent
Energiklass: B



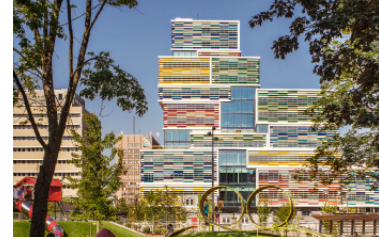
Supernovan 1

Ort: Huddinge
Uthyrningsbar area: 6 180 kvm
Verksamhetsområde: Rättsväsende
Certifiering: BREEAM-In-Use, Very Good
Energiklass: C



Tabellen 4

Ort: Sollentuna
Uthyrningsbar area: 19 294 kvm
Verksamhetsområde: Rättsväsende
Certifiering: BREEAM-In-Use, Excellent/Very Good
Energiklass: C



Tabellen 7

Ort: Sollentuna
Uthyrningsbar area: 14 804 kvm
Verksamhetsområde: Rättsväsende/kontor
Certifiering: BREEAM SE Excellent
Energiklass: B



Skeppsbron 5

Ort: Karlskrona
Uthyrningsbar area: 4 430 kvm
Verksamhetsområde: Kontor
Certifiering: BREEAM SE Outstanding, NollCO2 och WELL Platinum
Energiklass: A

Boverket huvudkontor Karlskrona har en fasad av granträ behandlat med Shou Sugi Ban, vilket ger hög tålighet och minimalt underhåll. Byggnaden har en central ljusgård som ger bra dagsljusdjup och orienterbarhet, dynamiskt solskyddsglas som reglerar ljusinsläpp, samt en solcellsanläggning på 101 kWp med 81 kWh batterilagring.

I konstruktionen ingår 300 m² återbrukade håldäck och 1,6 ton återbrukade glaspartier, och grundläggningen har optimerats med betongpålar som minskat klimatpåverkan med 137 ton CO₂e. Projektet uppnådde ett cirkularitetsindex på 15 %.



Tierp 1:117

Ort: Tierp
Uthyrningsbar area: 3 257 kvm
Verksamhetsområde: Räddningsstation
Certifiering: Miljöbyggnad Silver
Energiklass: C



Tullen 1

Ort: Karlstad
Uthyrningsbar area: 8 582 kvm
Verksamhetsområde: Kontor
Certifiering: LEED Gold
Energiklass: C



Öckerö Björkö 1:3

Ort: Öckerö
Uthyrningsbar area: 3 087 kvm
Verksamhetsområde: Utbildning
Certifiering: Miljöbyggnad Silver
Energiklass: B



Öppningen 1

Ort: Jönköping
Uthyrningsbar area: 14 633 kvm
Verksamhetsområde: Kontor
Certifiering: BREAAAM SE Excellent
Energiklass: C



Revisors rapport från översiktlig granskning av Vacse AB:s (publ) investerarrapport 2025

Till Vacse AB, org.nr 556788-5883

Inledning

Vi har fått i uppdrag av styrelsen och företagsledningen i Vacse AB att översiktligt granska Vacse AB:s investerarrapport för år 2025.

Styrelsens och företagsledningens ansvar

Det är styrelsen och företagsledningen som har ansvaret för att upprätta investerarrapporten i enlighet med tillämpliga kriterier. Kriterierna framgår i Vacse Green Bond Framework (ramverket) daterad januari 2025. Ramverket finns tillgängligt på Vacses hemsida, som är tillämpliga för investerarrapporten, samt av företagets egna framtagna redovisnings- och beräkningsprinciper. Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en investerarrapport som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala en slutsats om investerarrapporten grundad på vår översiktliga granskning. Vårt uppdrag är begränsat till den historiska informationen som redovisas och omfattar således inte framtidsorienterade uppgifter.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av investerarrapporten, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar ISQM 1 (International Standard on Quality Management) som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Vacse AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Vår granskning utgår från de av styrelsen och företagsledningen valda kriterier, som definieras ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av investerarrapporten.

Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för vårt uttalande nedan.

Uttalande

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att investerarrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av styrelsen och företagsledningen angivna kriterierna.

Stockholm 2026-03-27
Grant Thornton Sweden AB

Ida Sparrfeldt
Auktoriserad revisor

Annika Nygren
Hållbarhetsspecialist,
medlem i FAR



Vacse är ett renodlat samhällsfastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i Sverige för rättsväsende, utbildning och kontor för samhällsservice.



Vacse AB (publ)

Organisationsnummer: 556788-5883
Styrelsen har sitt säte i Stockholm

Adress

Kungsgatan 24
111 35 Stockholm

www.vacse.se
info@vacse.se

Foto: Johan Fowelin, Karl Nordlund, Anders Bergön och Vacse.

