

POLICY MILJÖ OCH KVALITET

Vacse AB (publ)
2025-05-14

Policy Miljö och Kvalitet		
Policy ansvarig	Fredrik Linderborg, VD	
Policy senast uppdaterad		2025-05-14
Policy godkänd av	Fredrik Linderborg, VD	2025-05-14

1. INLEDNING

Som långsiktig ägare av moderna samhällsviktiga fastigheter är Vacses målsättning att äga och uppföra fastigheter som är hållbara under lång tid framöver ur ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt perspektiv och som möjliggör samhällsviktig verksamhet.

Miljö- och kvalitetspolicyn kopplar an till den övergripande hållbarhetspolicyn som specificerar att Vacse bedriver sitt hållbarhetsarbete med utgångspunkt i tre områden:

- **Hållbara Fastigheter**
- **Socialt samhällsansvar**
- **Ansvarsfullt företagande**

2. OMFATTNING OCH ANSVAR FÖR POLICY

Vacses VD fastställer bolagets miljö- och kvalitetspolicy samt är ytterst ansvarig för att den integreras i verksamheten. Policyn omfattar all verksamhet som bedrivs i Vacse-koncernen och revideras årligen. Samtliga medarbetare ansvarar för att känna till och agera i linje med policyn.

3. VÅRT ANSVAR OCH VÅRA ÅTAGANDEN

Vacses fastighetsportfölj ska innehålla fastigheter som är av god kvalitet och prestanda, hög teknisk standard och höga miljöcertifieringsnivåer. Vacse ska bidra till Parisavtalets mål om att begränsa den globala uppvärmningen till 1,5 grader, FN:s globala mål för hållbar utveckling och Sveriges miljömål. Systematisk god förvaltning, hög kompetens hos medarbetarna och kravställning vid förvärv och nyproduktion är av stor vikt i vårt arbete med att minska verksamhetens bidrag till växthusgasutsläpp och andra föroreningar.

Vacse åtar sig att kvalitetssäkra bolagets fastighetsbestånd på lång sikt och minska miljöbelastningen genom att:

- Sätta och följa upp mot vetenskapsbaserade klimatmål
- Arbeta strukturerat med klimatanpassning i beståndet
- Säkerställa förnybar och effektiv energi- och vattenanvändning, vilket regleras i Vacses energi- och vattenpolicy
- Förebygga och minska spridningen av miljö- och hälsofarliga ämnen i både byggprocess och förvaltning
- Skydda och återskapa biodiversitet och ekosystemtjänster i och kring våra fastigheter
- Kravställa för ökad cirkularitet i fastighetsutvecklingsprojekt
- Förvalta våra fastigheter långsiktigt och väl

Mål och utfall redovisas i delårsrapporter samt i Vacses Års- och hållbarhetsredovisning.

4. VÅRT ARBETSSÄTT

Vacse ska **implementera** sitt miljö- och kvalitetsarbete genom att:

- Mål och nyckeltal ska följas upp minst årsvis, utvalda nyckeltal följs upp kvartalsvis
- Löpande följa upp arbetsprocesser för att säkerställa att arbetet ständigt förbättras
- Löpande utvärdera och följa upp miljö- och kvalitetsrisker kopplat till verksamheten
- Redovisa relevanta nyckeltal publikt och transparent

Vacse ska se till att **rätt aktörer involveras** för att ge bästa möjliga resultat:

- Säkerställa att alla medarbetare har rätt förutsättningar för kompetensbreddning, engagemang och aktivt arbete med miljö- och kvalitetsfrågor inom ramen för sina roller
- Aktiv kundnära förvaltning genom löpande dialog och uppföljning med samtliga hyresgäster, exempelvis inom ramen för gröna hyresavtal
- Ha en god dialog med våra leverantörer och entreprenörer som bygger på transparens, samverkan och förtroende där Vacse tillämpar effektiv kravställning kring miljö- och kvalitet

Vacse ska bedriva sitt arbete inom ramen för **lagar, regler och ramverk** genom att:

- Tillämpa gällande lagstiftning, regler och andra bestämmelser som Vacse åtagit sig att följa
- Vara certifierade och arbeta enligt ISO 14001:2015
- Tillämpa relevanta certifieringar och tredjepartsgranskningar, exempelvis miljöcertifieringar

Stockholm 2025-05-14

Fredrik Linderborg

Verifikat

Transaktion 09222115557546820402

Dokument

Miljö- och Kvalitetspolicy 2025

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2025-05-15 09:36:33 CEST (+0200) av Isabella

Holte Friberg (IHF)

Färdigställt 2025-05-16 09:26:40 CEST (+0200)

Initierare

Isabella Holte Friberg (IHF)

Vacse AB

Org. nr 556788-5883

isabella.friberg@vacse.se

+46761882513

Signerare

Fredrik Linderborg (FL)

fredrik.linderborg@vacse.se

Signerade 2025-05-16 09:26:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

