

Hållbarhetspolicy

Vacse AB (publ)

Policy (namn)	Hållbarhetspolicy	
Policy ansvarig (Namn & titel)	Sara Jägermo, Hållbarhetschef	
Policy senast uppdaterad (datum)		2025.05.08
Policy godkänd av (namn/datum)	Styrelsen	2025.05.08

OMFATTNING OCH ANSVAR FÖR POLICYN

Vaces styrelse fastställer bolagets övergripande hållbarhetspolicy. Hållbarhetspolicyen omfattar all verksamhet som bedrivs i Vacse-koncernen. Policyen revideras årligen.

Vaces VD är ytterst ansvarig för hållbarhetspolicyen och att den integreras i verksamheten. Alla medarbetare ansvarar för att känna till och agerar i linje med denna policy.

HÅLLBARHET ÄR EN DEL AV AFFÄRSSTRATEGIN

För Vacse är social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet grunden till ett lönsamt och långsiktigt fastighetsägande. Som förvaltare av moderna samhällsviktiga fastigheter är det en central del av Vaces strategi att äga och uppföra fastigheter som är hållbara och lämpliga för sitt ändamål genom hela livscykeln, för att säkerställa långsiktig och trygg avkastning. Det är också en central del av affärsstrategi och riskhantering att vara en ansvarsfull aktör som inte bidrar till osunda affärspraktiker eller äger riskutsatta tillgångar.

VÅR SYN PÅ HÅLLBARHET

Hållbarhet för oss inkluderar miljömässig och social hållbarhet, samt sund bolagsstyrning. Vi tar ett långsiktigt miljömässigt, etiskt och socialt ansvar för utvecklingen av bolaget gentemot ägare, hyresgäster, leverantörer, medarbetare och samhället. Ett holistiskt hållbarhetstänk skall präglade verksamheten, från det dagliga arbetet på kontor till drift, skötsel och uppförande av bolagets fastigheter.

Hållbarhetsarbetet bedrivs utifrån följande områden:

- **Hållbara Fastigheter** där vi klimatsäkrar våra fastigheter och begränsar vår klimatpåverkan, med förnybar och effektiv energianvändning som en av lösningarna. Vidare arbetar vi med effektiv, cirkulär och ändamålsenlig material- och resursanvändning, och med aktsamhet om biodiversitet. Fastigheterna ska utgöra långsiktigt hållbara tillgångar med tillgång grön finansiering.
- **Socialt samhällsansvar** som innebär att vi erbjuder trygga och säkra miljöer och samarbetar med våra hyresgäster för hållbar utveckling. Vi tar ansvar för arbetsförhållanden i värdekedjan och bedriver ett aktivt samhällsengagemang som linjerar med vår kärnverksamhet.
- **Ansvarsfullt företagande** där vi arbetar med att stärka kulturen kring god affärsetik och en inkluderande och välmående arbetsplats.

VÅRT ANSVAR

Vi genomför varje år en väsentlighetsanalys som baseras på dialog med de intressenter som påverkar och påverkas av vår verksamhet. För våra mest väsentliga områden utvärderas årligen möjligheter och risker.

Vacse har förbundit sig att bedriva sin verksamhet med minskande klimatutsläpp i linje med Parisavtalet. Sedan 2022 är Vaces klimatmålsättning validerad av Science Based Targets initiative, i linje med att begränsa den globala uppvärmningen till 1,5 grader celsius.

Vi bedriver verksamheten i enlighet med internationella konventioner som ILO:s kärnkonvention samt FN:s globala mål (Agenda 2030). 2018 anslöt vi oss till UN Global Compact och har sedan förbundit oss till de tio principerna kopplat till mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö och antikorrupktion.

Stockholm 2025-05-05

Fredrik Linderborg