

ENERGI- OCH VATTENPOLICY

Vacse AB (publ)
2025-05-14

Vacse Energipolicy		
Policy ansvarig	Fredrik Linderborg, VD	
Policy senast uppdaterad		2025-05-14
Policy godkänd av	Fredrik Linderborg, VD	2025-05-14

1. INLEDNING

Som långsiktig ägare av moderna samhällsviktiga fastigheter är Vaces målsättning att äga och uppföra fastigheter som är hållbara under lång tid framöver ur ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt perspektiv och som möjliggör samhällsviktig verksamhet.

Energi- och vattenpolicyn kopplar an till den övergripande hållbarhetspolicyn som specificerar att Vacse bedriver sitt hållbarhetsarbete med utgångspunkt i tre områden:

- **Hållbara Fastigheter**
- **Socialt samhällsansvar**
- **Ansvarsfullt företagande**

2. OMFATTNING OCH ANSVAR FÖR POLICY

Vaces VD fastställer bolagets energi- och vattenpolicy samt är ytterst ansvarig för att den integreras i verksamheten. Policyn omfattar all verksamhet som bedrivs i Vacse-koncernen och revideras vid behov. Samtliga medarbetare ansvarar för att känna till och agera i linje med policyn.

3. VÅRT ANSVAR OCH VÅRA ÅTAGANDEN

Vacse verkar för att våra fastigheter och verksamhet långsiktigt blir en del av ett hållbart energisystem och att vi bidrar till ett samhälle med en hållbar vattenanvändning.

Vacse åtar sig att ha **tydliga, kvantifierbara och ambitiösa mål** gällande energi- och vattenfrågor som minst omfattar:

- Mål för minskad energianvändning per kvadratmeter i beståndet
- Mål om ökad mängd egenproducerad energi
- Mål om minskad vattenanvändning per kvadratmeter i beståndet
- Mål om ökad andel förnybar energianvändning

Mål och utfall redovisas transparent i bolagets hållbarhetsredovisning.

4. VÅRT AREBETSSÄTT

Vacse ska arbeta systematiskt och långsiktigt enligt **följande principer**:

- Målen ska följas upp regelbundet, kvartalsvis per fastighet för rullande 12 månader
- Arbetet ska ske proaktivt i stället för reaktivt
- Möjlighet till pålitlig och tillräcklig mätning ska säkerställas i alla våra fastigheter

Vacse ska se till att **rätt aktörer involveras** för att ge bästa möjliga resultat:

- Samtliga medarbetare ska ha förutsättningar för kunskap, engagemang och aktivt arbete med frågorna inom ramen för sina roller
- Vacse ska verka för att öka hyresgästernas medvetenhet och engagemang, och löpande föra dialog kring innovativa lösningar och hyresgästernas påverkan. Detta sker till exempel inom ramen för gröna hyresavtal. Vacse ska även verka för att fastigheternas brukare och besökare informeras och involveras.
- Vacse ska involvera relevanta leverantörer i arbetet och tillämpa effektiv kravställning

Vacse ska bedriva sitt arbete inom ramen för **lagar, regler och ramverk** genom att:

- Följa gällande lagar och regler inom hållbarhetsområdet
- Vara certifierade och arbeta enligt ISO 14001:2015
- Arbeta med ständiga förbättringar genom styrning enligt BREEAM

Stockholm 2025-05-14

Fredrik Linderborg

Verifikat

Transaktion 09222115557546818185

Dokument

Energi- och vattenpolicy 2025

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2025-05-15 09:33:44 CEST (+0200) av Isabella

Holte Friberg (IHF)

Färdigställt 2025-05-16 09:29:24 CEST (+0200)

Initierare

Isabella Holte Friberg (IHF)

Vacse AB

Org. nr 556788-5883

isabella.friberg@vacse.se

+46761882513

Signerare

Fredrik Linderborg (FL)

Vacse AB (PUBL)

fredrik.linderborg@vacse.se

+46705797979

Signerade 2025-05-16 09:29:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

