



DELÅRSRAPPORT JANUARI-MARS 2025

VACSE AB (PUBL)

DELÅRSRAPPORT JANUARI-MARS 2025

JANUARI-MARS 2025

- Hyresintäkterna uppgick till 165,3 mkr (154,1), en ökning med 7,2 procent.
- Driftöverskottet uppgick till 128,0 mkr (119,8) vilket är en ökning med 6,8 procent.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 92,5 mkr (86,7), en ökning med 6,7 procent.
- Orealiserade värdeförändringar på derivat har påverkat resultatet före skatt med 4,2 mkr (20,2).
- Omvärdering av fastigheter har påverkat resultatet med -5,1 mkr (-1,9).
- Resultat efter skatt uppgick till 71,6 mkr (80,6).
- Fastighetsbeståndets verkliga värde uppgick till 10 305,0 mkr (9 770,4) vid periodens utgång.
- Uthyrningsgraden den 31 mars var 100 procent (99,8), och den genomsnittliga kontraktstiden uppgick till 9,8 år (9,3).

Jämförelser angivna inom parentes avser motsvarande period föregående år.

Nyckeltal, mkr	jan-mar 2025	jan-mar 2024	jan-dec 2024	apr-mar rullande
Hyresintäkter	165,3	154,1	615,5	626,6
Driftöverskott	128,0	119,8	470,8	479,0
Förvaltningsresultat	92,5	86,7	336,0	341,8
Periodens/årets resultat	71,6	80,6	366,4	357,4
Marknadsvärde fastigheter	10 305	9 770	10 305	9 770
Uthyrningsbar yta, kvm	220 115	210 227	220 115	210 227
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	100,0%	99,8%	100,0%	99,8%
Genomsnittlig kontraktslängd, år	9,8	9,3	9,6	9,3
Belåningsgrad, %	35,5%	35,5%	35,8%	35,5%
Räntetäckningsgrad, ggr	4,7	4,4	4,3	4,3

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER PERIODEN JANUARI-MARS

Vacse har sedan 2018 emitterat gröna obligationer på den svenska obligationsmarknaden. I **januari** uppdaterade Vacse, i samarbete med Handelsbanken, sitt ramverk för grön obligationsfinansiering. Det uppdaterade ramverket följer principerna för gröna obligationer från International Capital Market Association's (ICMAs), daterade 2021 med 2022 års appendix. Ramverket har utformats efter nuvarande marknadspraxis och beaktar kraven i EU Taxonomin. Ramverket har granskats av det oberoende analysinstitutet Morningstar Sustainability som bekräftat att ramverket är i linje med ICMAs gröna obligationsprinciper och att ramverket är robust och ambitiöst.

Vacse rekryterade i **januari** en ny junior projektledare, Alfonsina Robin till bolagets fastighets- och hållbarhetsavdelning.

I **januari** tilldelades Göta hovrätt och Kammarrätten vid Norra Munksjön årets Stadsbyggnadspris för sin imponerande arkitektur och sitt bidrag till stadsutvecklingen. Byggnaden, som kombinerar funktion och estetik, har blivit ett betydande inslag i stadens nya stadsbild och får nu ett erkännande för sin genomtänkta design och positiva påverkan på området.

Efter periodens utgång, den 4 **april** genomförde Vacse AB (publ) en nyemission om 893 773 tkr där bolaget får en ny delägare i form av Telia Pensionsstiftelse som förvärvar aktier till ett värde av 500 000 tkr. Dessutom investerar två av de befintliga ägarna ytterligare, Volvo Pensionsstiftelse 127 773 tkr och Volvo Personvagnars Pensionsstiftelse 266 000 tkr.

Utöver det har inga väsentliga händelser skett efter periodens utgång.

DETTA ÄR VACSE

Vacse är ett renodlat samhällsfastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter för rättsväsende, utbildning och kontor för samhällsservice

Ägare

Vacse grundades hösten 2009 av sju svenska pensionsstiftelser. Långa hyreskontrakt med offentliga hyresgäster stämmer väl överens med stiftelsernas vilja till långsiktig, förutsägbar och trygg avkastning. Vacse är idag bland de största renodlade aktörerna inom segmentet samhällsfastigheter.

Vision & affärsidé

Vacse ska vara den främsta nischade aktören inom segmentet samhällsfastigheter. Affärsidén är att vara en långsiktig fastighetsägare till objekt med offentliga hyresgäster. I de fastigheter som Vacse äger bedrivs publik verksamhet av skiftande slag. Vacse är en engagerad ägare och en finansiellt stabil partner som skapar värden genom långsiktiga relationer med hyresgäster, projektutvecklare och byggbolag.

Vacses styrkor

Långsiktiga och trygga ägarförhållanden

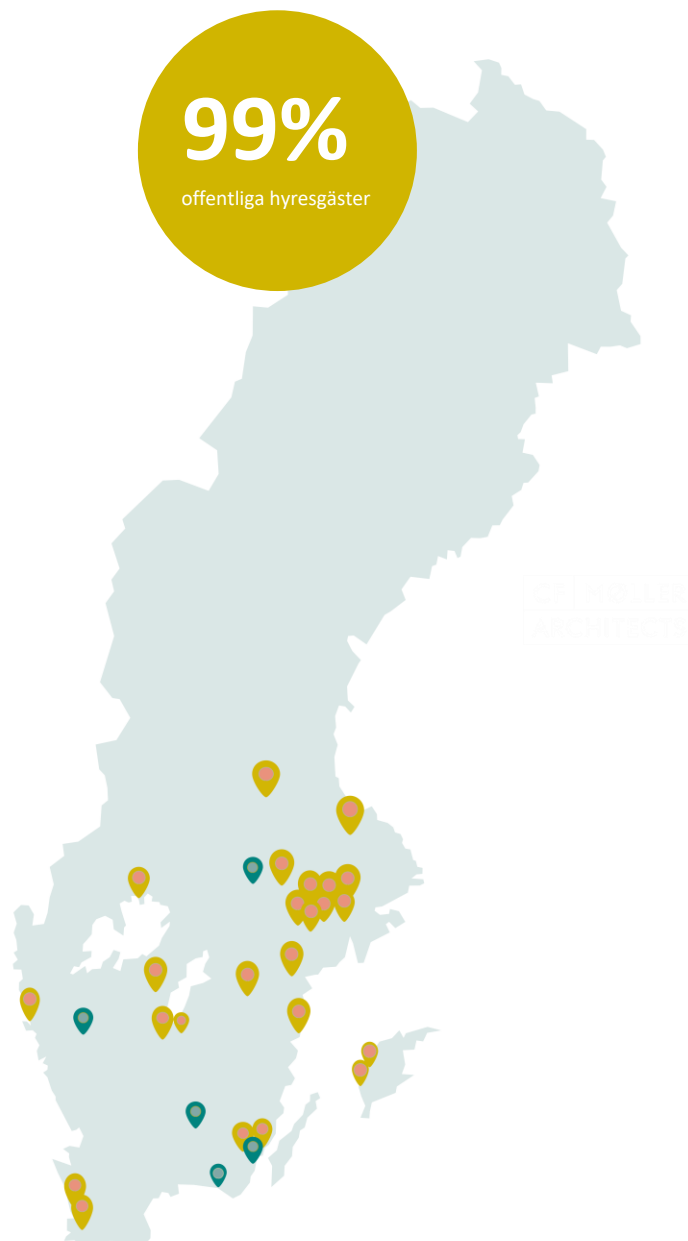
Vacse ägs av långsiktigt pensionskapital med långa framtida åtaganden. Ägarna värdesätter stabila och trygga kassaflöden från fastighetsportföljen och målsättningen är att nå en god riskjusterad avkastning.

Högkvalitativ fastighetsportfölj med låg risk

Vacses fastighetsportfölj präglas av moderna, välbelägna fastigheter av hög teknisk standard och med höga miljöcertifieringsnivåer. I det närmaste hela Vacses hyresvärde härrör från hyresgäster inom stat, region och kommun. Dessa hyresgäster är skattefinansierade med en hög betalningsförmåga vilket medför att risken för hyresförluster är mycket låg.

Konservativ finansieringsstrategi och hög kreditvärdighet

Vacse strävar efter att vara en långsiktigt stabil finansiell motpart och har därför konservativa finansiella mål. Utfallet av strategin har resulterat i det mycket attraktiva kreditbetyget "A-" hos Nordic Credit Rating med stabila utsikter.



VD-ORD



Fredrik Linderborg, VD

Q1 2025

Resultatet för första kvartalet är klart tillfredsställande. Hyresintäkterna såväl som driftnetto och förvaltningsresultat ökar jämfört med såväl föregående kvartal som första kvartalet 2024. Vacse är inte börsnoterat och därmed inte fullt så upptagen av enskilda kvartalsresultat men på rullande tolv månader så har Vacses förvaltningsresultat ökat med 48 % på fem år, vilket är mycket glädjande.

Andra kvartalet började synnerligen bra för Vacse med en offensiv nyemission om nästan 900 mkr och vi fick välkomna en ny långsiktig delägare i form av Telia Pensionsstiftelse. Vi är ödmjuka inför förtroendet och resurserna kommer att investeras i takt med att vi hittar moderna fastigheter med höga miljöprestanda för offentlig sektor i Sverige.

Tullkriget med påföljande börsoro har inte undgått någon. Vacses verksamhet är i det korta perspektivet inte nämnvärt påverkad förutom att kreditmarginaler ökat något men å andra sidan har underliggande räntor, än så länge, sjunkit. Långräntan gick ner kraftigt några dagar in på tullkriget och då passade Vacse på att teckna 6-årigt räntesäkringsavtal om 200 mkr.

FASTIGHETSINNEHAV

Vacse ägde den 31 mars 24 (23) förvaltningsfastigheter med en uthyrningsbar yta om ca 220,1 tkvm (210,3) och till ett bedömt marknadsvärde om 10 305,0 mkr (9 770,4). Fastigheternas orealiserade värdeförändring uppgick under perioden till -5,1 mkr (-1,9).

Marknadsvärdering av Vacses fastighetsbestånd görs varje kvartal. Två gånger per år, kvartal 2 och 4, utförs värderingen av extern auktoriserad fastighetsvärderare från oberoende värderingsinstitut. Övriga kvartal sker interna värdebedömningar som, om väsentligt förändrade parametrar framkommer, kompletteras med externa värderingar av hela eller delar av beståndet. Verkligt värde har fastställts genom en kombination av avkastningsbaserad metod och ortsprismetod. Samtliga fastigheter är klassificerade i nivå 3 i verkligtvärdehierarkin enligt IFRS 13. Inga fastigheter har ändrat klassificering under perioden. I genomsnitt har Vacses fastighetsinnehav vid periodens utgång värderats med ett avkastningskrav för restvärdesberäkning om 5,1 procent (5,2).

Den genomsnittliga kontraktslängden per den sista mars uppgick till 9,8 år (9,3). 81,0 procent (81,0) av Vacses hyresintäkter kommer från svenska staten, 17,8 procent (17,8) från regioner och kommuner och resterande 1,2 procent (1,2) från privata aktörer. Nedan framgår marknadsvärdets geografiska spridning, fördelning av hyresintäkter per hyresgäst återfinns på sid 6.

VÄSENTLIGA TRANSAKTIONER

Inga väsentliga transaktioner skett under perioden januari-mars 2025.

Se avsnitt Finansiering nedan för beskrivning av väsentliga transaktioner under perioden avseende räntebärande skulder.

PÅGÅENDE PROJEKT

Under 2021 tecknade Skanska ett sexårigt hyresavtal med Boverket för byggnation av deras nya huvudkontor i Karlskrona. Fastigheten tillträds av Vacse i samband med att Boverket tar sina nya lokaler i bruk. Projektet beräknas färdigställas under kvartal 2, 2025 och uthyrningsbar area är

ca 4 200 kvm. Byggnaden planeras certifieras enligt BREEAM-SE Outstanding i kombination med WELL och NollCO₂.

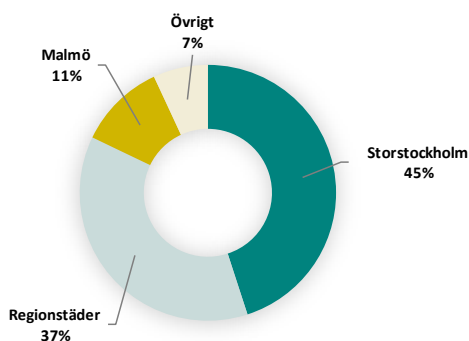
Under 2022 vann Vacse tillsammans med Skanska hyresupphandlingen av Borås nya tingsrätt. Den nya tingsrätten uppförs av Skanska och tillträds av Vacse vid färdigställandet under kvartal 2, 2025 i samband med att Domstolsverket tar sina nya lokaler i bruk. Byggnaden har en uthyrningsbar yta om ca 5 100 kvm och hyresavtalet med Domstolsverket är på 15 år. Byggnaden kommer att miljöcertifieras enligt BREEAM-SE Outstanding.

Under 2023 vann Vacse tillsammans med Skanska hyresupphandlingen av Enköpings nya kommunhus. Det nya kommunhuset uppförs av Skanska och tillträds av Vacse vid färdigställandet under kvartal 1, 2026 i samband med att kommunen tar sina nya lokaler i bruk. Byggnaden har en uthyrningsbar yta om ca 5 300 kvm och hyresavtalet med kommunen är på 20 år. Byggnaden kommer att miljöcertifieras enligt BREEAM-SE Outstanding.

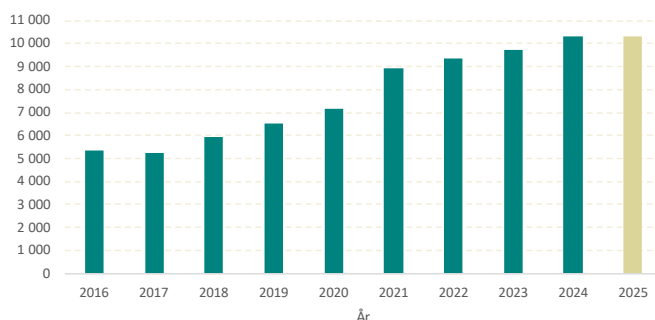
Under 2023 vann Vacse tillsammans med Skanska hyresupphandlingen av Växjö nya domstolsbyggnad. Den nya domstolsbyggnaden kommer uppföras av Skanska och tillträds av Vacse vid färdigställandet under kvartal 4, 2026 i samband med att Domstolsverket tar sina nya lokaler i bruk. Byggnaden har en uthyrningsbar yta om ca 10 500 kvm och hyresperioden är på 15 år. Byggnaden kommer att miljöcertifieras enligt BREEAM-SE Outstanding.

Under 2024 vann Vacse tillsammans med Skanska hyresupphandlingen avseende uppförandet av en ny hälsocentral i Kalmar. Den nya hälsocentralen kommer inrymma folktandvård och vårdcentral. Vacse förvärvat fastigheten vid färdigställandet. Hyresavtalen på 20 år är med Region Kalmar län. Den nya byggnaden kommer uppföras i två våningar och omfatta cirka 3 500 kvm. Byggnaden, som kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Guld version 4.0, kommer uppföras med stort innehåll av trä kompletterad med klimatförbättrad betong och vara utrustad med solceller som i kombination med en bergvärmeanläggning kommer säkerställa en låg energiförbrukning. Bygglövsprocessen pågår och byggnationen har således inte påbörjats.

MARKNADSVÄRDETS GEOGRAFISKA SPRIDNING, %



FASTIGHETSVÄRDE UTVECKLING PER ÅR, MKR



RESULTAT, INTÄKTER OCH KOSTNADER

Resultat- och kassaflödesposter nedan avser perioden januari till och med mars 2025. Jämförelseposterna avser motsvarande period föregående år. Balansposternas belopp samt jämförelsetal avser ställningen vid periodens utgång och jämförs med motsvarande periods utgång föregående år.

Koncernen

RESULTAT

Förvaltningsresultatet för perioden ökade med 6,7 procent och uppgick till 92,5 mkr (86,7). Resultat efter skatt uppgick till 71,6 mkr (80,6). Resultatet har påverkats av värdeförändringar avseende fastigheter med -5,1 mkr (-1,9) samt realiserade värdeförändringar avseende räntederivat om 4,2 mkr (20,2).

HYRESINTÄKTER

Hysesintäkterna ökade med 7,2 procent till 165,3 mkr (154,1). Ökningen förklaras av tillträden av förvärvade och färdigställda fastigheter samt index-uppräknningar av hyror. Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgick till 100 procent (99,8) vid periodens utgång. Av hyresintäkterna utgjorde serviceintäkter 9,0 mkr (9,4).

DRIFTKOSTNADER

Driftkostnaderna ökade med 7,9 procent och uppgick till 31,2 mkr (28,9). Ökningen förklaras främst av planerade reparationer samt tillträden av förvärvade och färdigställda fastigheter. Driftöverskottet uppgick till 128,0 mkr (119,8), vilket innebar en överskottsgrad om 77,4 procent (77,7).

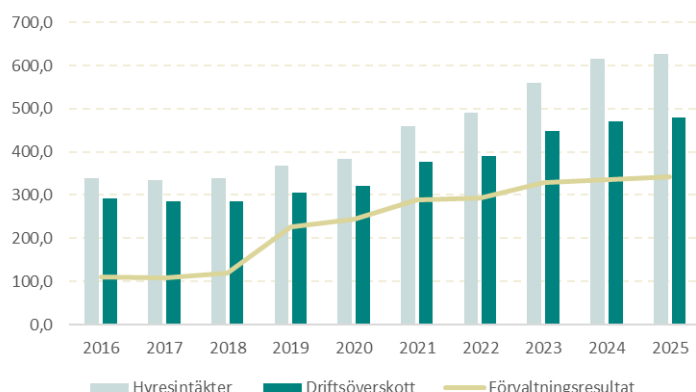
CENTRALA KOSTNADER

De centrala kostnaderna för administration och förvaltning uppgick till 10,8 mkr (9,4).

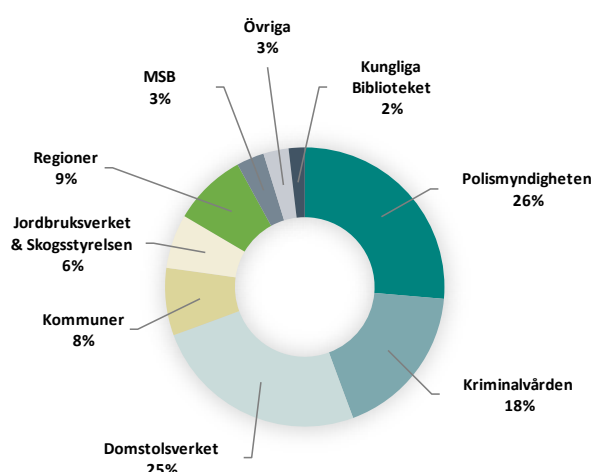
FINANSNETTO OCH VÄRDEFÖRÄNDRINGAR DERIVAT

Finansnettot under perioden uppgick till -24,7 mkr (-23,8). Realiserade värdeförändringar på räntederivat uppgick till 4,2 mkr (20,2). Realiserade värdeförändringar är inte kassaflödespåverkande.

HYRESINTÄKTER, DRIFTÖVERSKOTT OCH FÖRVALTNINGSRESULTAT, MKR



HYRESINTÄKTER, ÅRSHYRA, %



SKATT

Bolaget redovisade för perioden en aktuell skattekostnad om -6,7 mkr (-6,5). Uppskjuten skatteskuld uppgick till 918,7 mkr (847,1). Förändringen jämfört med samma period föregående år förklaras av förändrade marknadsvärden samt sjunkande skattemässiga värden i fastighetsbeståndet och de därtill kopplade temporära skillnaderna.

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 40,7 mkr (50,1). Investeringsverksamheten har påverkat kassaflödet med -6,6 mkr (-20,6), utgörs av investeringar i befintliga fastigheter. Finansieringsverksamheten har påverkat kassaflödet med -72,7 mkr (-9,7) vilket förklaras av återbetalning av revolverande checkkredit om 200,0 mkr, nytt lyft från den revolverande checkkrediten om 325,0 mkr, återköp av del, av den obligation som förfall i maj 2026 om 188,0 mkr samt amorteringar av befintliga lån. Nettoflöde lån presenteras närmare under rubriken "Räntebärande skulder" på sid 8. Totalt uppgår periodens kassaflöde till -38,6 mkr (19,8).

Moderbolaget

Vacse AB (publ) ("Moderbolaget") ansvarar för förvaltningsverksamheten samt lednings- och styrelsearbete i dotterbolagen. Moderbolaget är också ansvarigt för all finansiell verksamhet såsom koncernrapportering, finansiering och finansiell riskhantering. Omsättningen i moderbolaget, som består av arvoden från dotterbolag, uppgick under perioden till 11,8 mkr (10,8). Resultat efter skatt uppgick till 89,5 mkr (134,8).

Resultat från andelar i koncernbolag består av utdelning från dotterbolag 57,0 mkr (103,5). Räntenettot består av ränteintäkter 0,5 mkr, ränteintäkter från dotterbolag om 57,7 mkr (55,2) samt externa räntekostnader om -24,6 mkr (-32,9).

Moderbolagets tillgångar består till största delen av aktier i dotterbolag samt fordringar hos desamma, totalt uppgående till 6 311,9 mkr (6 150,9). Externa räntebärande lån, lång- och kortfristiga, uppgår till 3 868,1 mkr (3 769,8). Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer utgörs främst av förändringar i avkastningskrav på dotterbolagens fastigheter. Mer information framgår under rubriken "Risk och riskhantering" i delårsrapporten samt i årsredovisningen för 2024 sidorna 47–49.



Den 20 maj tillträder Vacse fastigheten Karlskrona Skeppsbron 5, i Karlskrona, Boverkets nya huvudkontor om 4 900 kvm. Målet är att certifiera fastigheten enligt NollCO2, WELL Platinum, BREEAM Outstanding och Energiklass A. Illustration: ÅF Sandellsandberg arkitekter AB

FINANSIERING

EGET KAPITAL

Eget kapital uppgick den 31 mars till 5 649,0 mkr (5 391,6).

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Koncernens långfristiga räntebärande skulder uppgår till 3 504,3 mkr (3 231,1). Totalt har Vacse utestående obligationer under sitt MTN-program om 2 362,0 mkr (2 550,0) med förfall från maj 2026 till april 2034. Samtliga utestående obligationerna är gröna och är noterade på Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List. I de räntebärande skulderna ingår även säkerställda lån om 684,3 mkr (691,3) med förfall i oktober 2027, samt lån om 496,8 mkr (528,6) med förfall 2030 och 2031 där Nordic Investment Bank, NIB, är långgivare. Vacse återköpte under perioden 188,0 mkr av den obligation om 600,0 mkr som förfaller i maj 2026.

Totalt uppgår de kortfristiga räntebärande skulderna till 363,8 mkr (538,8) vilka utgörs av närmsta årets amortering av ovan nämnda säkerställda banklån hos Nordea och NIB om 38,8 mkr. Samt återbetalning av den revolverande checkkrediten om 325 mkr i maj och juni 2025.

Vacse har en revolverande kreditfacilitet om 700 mkr. Utnyttjat per balansdagen var 325 mkr (0).

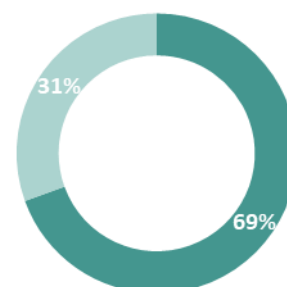
Belåningsgraden i koncernen uppgick till 35,5 procent (35,5) och andel säkerställd skuld till 11,0 procent (11,8). Per den 31 mars uppgick den genomsnittliga kapitalbindningstiden till 3,1 år (3,6), respektive 3,2 år (3,9) beaktat den revolverande kreditfaciliteten, och räntebindningstiden till 3,8 år (3,5). Genomsnittlig ränta för perioden uppgick till 2,7 procent (2,6). En ökning av de korta marknadsräntorna med en procentenhet skulle påverka Vacses totala räntekostnad på årsbasis med +9,9 mkr och en sänkning med en procentenhet med -9,9 mkr, beaktat ränteswappar.

RÄNTE- OCH KAPITALBINDNING, PER 2025-03-31

Förfalloår	RÄNTEBINDNING			KAPITALBINDNING		
	Belopp, mkr	Andel, %	Snittränta, %*	Belopp, mkr	Andel, %	
2025	828	21%	7,84	325	8%	
2026	325	8%	0,21	412	11%	
2027	275	7%	0,33	1 334	34%	
2028	550	14%	0,97	600	16%	
2029	340	9%	0,53	500	13%	
2030	550	14%	0,45	300	8%	
2031	300	8%	2,50	197	5%	
2032	300	8%	2,51	0	0%	
2033	200	5%	2,76	0	0%	
2034	200	5%	2,07	200	5%	
Totalt	3 868	100%	2,61%	3 868	100%	

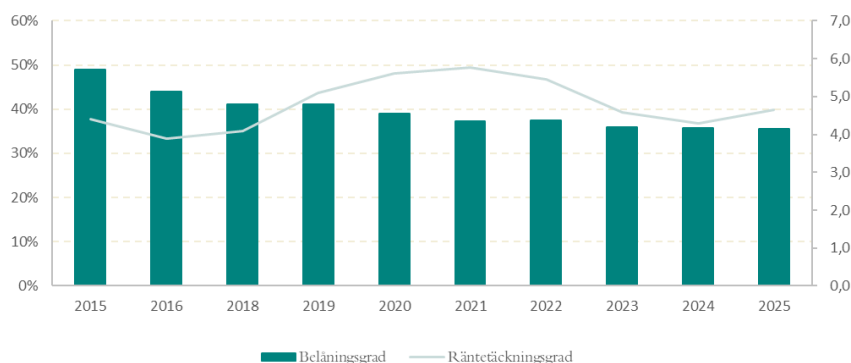
I snitträntan för perioden ingår marginalen för den rörliga delen av skuldportföljen. Här ingår även den rörliga delen av ränteswapparna vilka dock ej inkluderar någon kreditmarginal då dessa handlas utan marginal.

FÖRDELNING SÄKERSTÄLLD OCH ICKE-SÄKERSTÄLLD SKULD

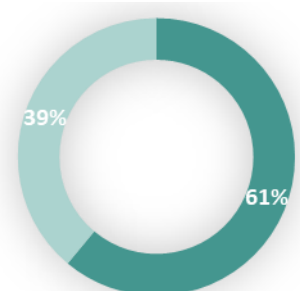


■ Icke-säkerställd ■ Säkerställd

BELÅNINGS- OCH RÄNTETÄCKNINGSGRAD RULLANDE 12 MÅN



FINANSIERINGSKÄLLOR



■ Obligationsslån ■ Banklån

RÄNTEDERIVATINSTRUMENT

För att uppnå finanspolicyns räntebindningsmål används räntederivatinstrument. Derivaten redovisas i koncernen till verkligt värde och värderas med hjälp av värderingstekniker som bygger på observerbara marknadsdata. I koncernen redovisas derivat löpande till verkligt värde med värdeförändringen i resultaträkningen. I moderbolaget sker säkring av räntesatser genom derivat, innebärande att lånen redovisas som om de vore lån med bunden ränta. I moderbolaget redovisas således endast räntekupongerna som upplupen/betald post, men inte några orealiserade värdeförändringar på derivaten som används i säkringsredovisning.

Återstående värde på derivat uppgår till +149,1 mkr (+199,1), och löses successivt upp och resultatförs fram till derivatens slutdatum. Vid förfallotidpunkten kommer värdet på derivaten att vara noll. Kupongräntan redovisas löpande inom räntenettet.

Gällande värderingstekniker, processer och policy se beskrivning i 2024 års årsredovisning, på sidorna 63-64 samt 69-70.

LIKVIDA MEDEL

Koncernens likvida medel uppgick per 31 mars till 210,7 mkr (300,1). Därutöver finns outnyttjade kreditfaciliteter om 375 mkr (700).

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Vacses verksamhet, finansiella ställning och resultat kan påverkas av ett antal risker och osäkerhetsfaktorer. De mest väsentliga riskerna för Vacse utgörs av fastighetsrelaterade risker samt finansiella risker.

FASTIGHETSRELATERADE RISKER

Värderingen av förvaltningsfastigheter kan påverkas kraftigt av de antaganden som företagsledningen gör. För att minska den risken låter Vacse oberoende värderingsmän värdera hela fastighetsbeståndet två gånger per år. Vacses fastighetsbestånd består av samhällsfastigheter och hyresgästerna har mycket hög kreditvärdighet. 81,0 procent (81,0) av Vacses hyresintäkter kommer från svenska staten, 17,8 procent (17,8) från regioner och kommuner och resterande 1,2 procent (1,2). Kontraktstiderna är långa och uppgår i genomsnitt till 9,8 år (9,3) per balansdagen.

FINANSIELLA RISKER

Vacses finansiella kostnader utgör den största kostnadsposten för koncernen. För att reducera Vacses exponering mot stigande marknadsräntor har koncernen en del av sina räntekostnader skyddade av derivatinstrument bestående av ränteswappar. Vacse värderar samtliga finansiella derivat externt varje kvartal. En simulerad parallellförskjutning med +1 procentenhet av de underliggande swapkurvorna skulle, allt annat lika, medföra en omvärdering av Vacses räntederivat med 117,7 mkr (101,7).

Se ytterligare beskrivning av risker och osäkerhetsfaktorer 2024 års årsredovisning, på sidorna 47–49 samt sid 9 avsnitt om marknadsutveckling, risker och osäkerhetsfaktorer.

KÄNSLIGHETSANALYS FASTIGHETSVÄRDERING

	Förändring +/-	Resultateffekt fastighetsvärdering, mkr
Direktavkastningskrav restvärde	0,5 procentenhet	-870 / +1062
Driftnetto	5,0 procent	+483 / -483
Kalkylränta driftnetto	0,5 procentenhet	-92 / +96
Vakansgrad	1 procentenhet	-126

HÅLLBARHET

Vacses huvuduppdrag är att se till att ägarna får en hög riskvägd avkastning. En avkastning som kommer svenska nuvarande och blivande pensionärer till godo. Men aldrig på bekostnad av miljö, människor och det samhälle där vi verkar.

Vacse har antagit skarpa klimatmål om halverade utsläpp i egen verksamhet till 2030 och nettonollutsläpp i hela värdekedjan till 2045, i jämförelse med basår 2019. Klimatmålen är validerade av organisationen Science Based Targets initiative och ligger i linje med att begränsa den globala uppvärmningen vid 1,5 grader. Målen är utmanande då utgångspunkten är att Vacse samtidigt ska växa med både nyproduktion och förvärv av befintligt bestånd, och att många åtgärder redan var utförda i beståndet vid basåret 2019.

För att nå målen samt bjuda in till samverkan med andra aktörer publicerade Vacse sin *Färdplan mot energi- och klimatmål* redan 2022. Därutöver har alla Vacses fastigheter specifika mål och handlingsplaner. Dessa är viktiga verktyg för såväl intern styrning och uppföljning som i samtal med driftpartners och hyresgäster. Planerna är anpassade efter varje fastighets förutsättningar vad gäller till exempel underhåll, hyresgästens behov och specifik energileverantör.

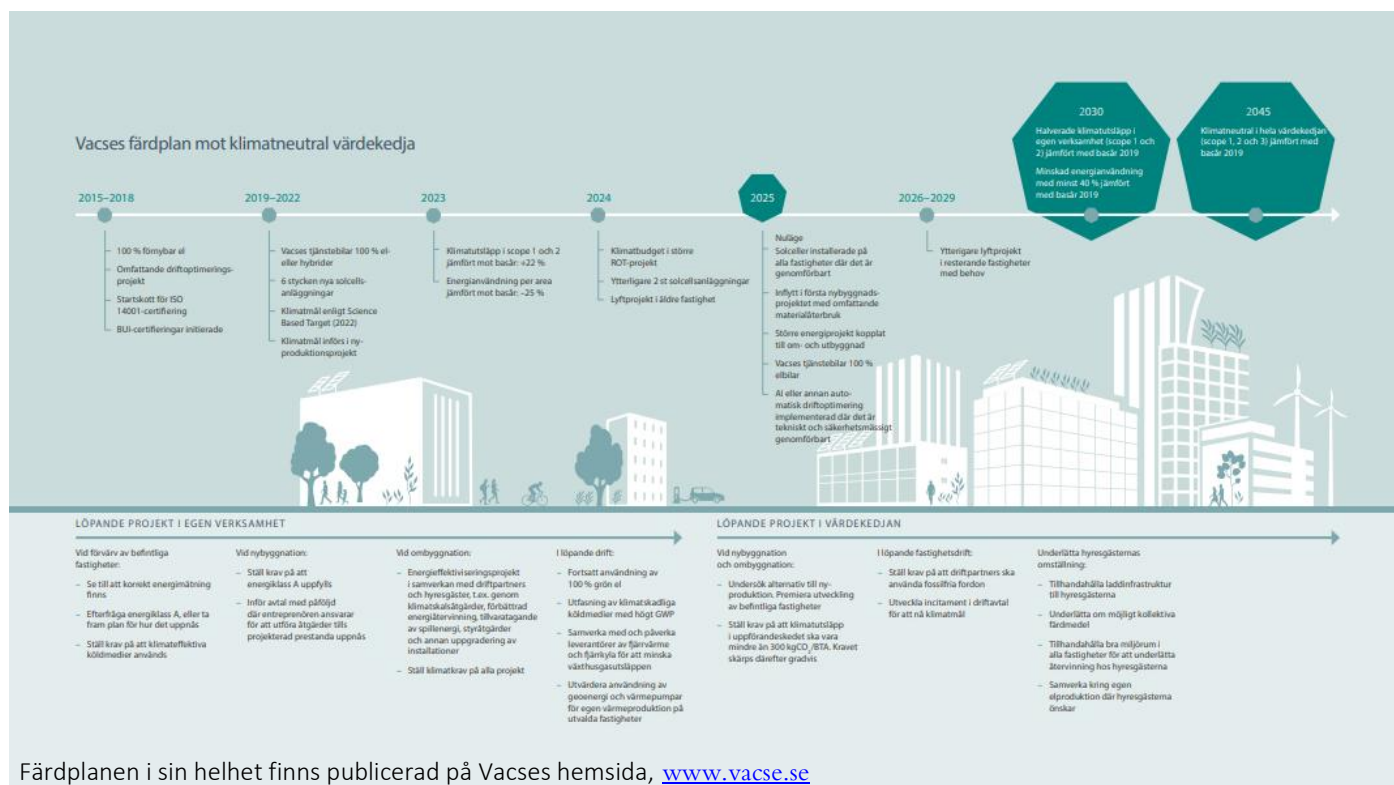
Samtliga Vacses fastigheter är klimatriskinventerade vilket är en viktig del i att förstå både fysiska risker och omställningsrisker kopplade till klimatförändringar. Under

perioden har dessa kompletterats med de bedömda finansiella effekterna av föreslagna åtgärder.

Omställningen till förnybar energi samt effektivisering av energianvändningen är uttalade fokusområden för Vacse. Ett aktivt arbete med energieffektivisering i både löpande drift och i nyproduktion och ombyggnad är en förutsättning för att lyckas. Nya EU-direktiv som EED och EPBD belyser ytterligare vikten av dessa åtgärder. Vacses energiintensitet för fastighetsdrift har också minskat med 29 procent i jämförelse med basår 2019. Målet är en 40 procentig minskning till 2030.

Bygg- och fastighetssektorn står inför en stor klimat- och resursomställning. Återbruk av material och produkter är en central del av att minska sektorns negativa påverkan. Vacse har därför antagit ett ambitiöst mål för cirkularitet om 25 procent i såväl nyproduktion som ROT, HGA och underhållsprojekt.

Under 2024 har Vacse förberett sig för det nya regelverket för hållbarhetsrapportering, CSRD. Bolaget har genomfört en dubbel väsentlighetsanalys, en gapanalys och arbetat fram en förflyttningsplan. Även om förutsättningarna för rapportering kan komma att ändras i och med EU-kommissionens Omnibus-förslag ligger Vacses övergripande hållbarhetsstrategi fast. Långsiktigt hållbarhetsarbete är en del av vår affär, oavsett rapporteringskrav.

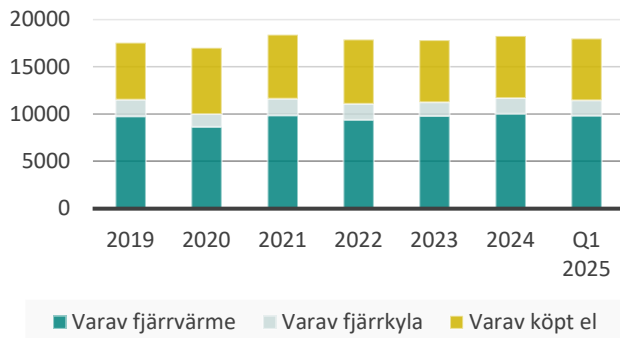


NYCKELTAL HÅLLBARHET

Vacse följer upp sina hållbarhetsnyckeltal på helårsbasis. Samtliga nyckeltal baseras på uppmätt data. Vacse använder år 2019 som basår.

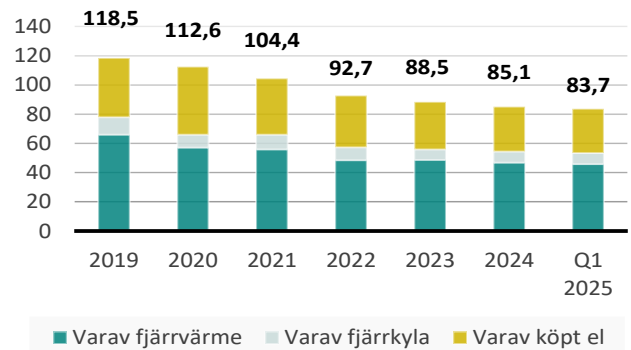
ENERGIANVÄNDNING

Total energianvändning (MWh)



Energianvändning avser den energi som används till fastigheternas drift. All rapportering av energi baseras på uppmätta värden, och mätningens noggrannhet och kvalitet förbättras löpande i alla fastigheter. Fjärrvärme använd till uppvärmning normalårskorrigeras enligt graddagsmetoden. Vacses målsättning till 2030 är att energiförbrukningen ska

Energiintensitet (kWh/m²)

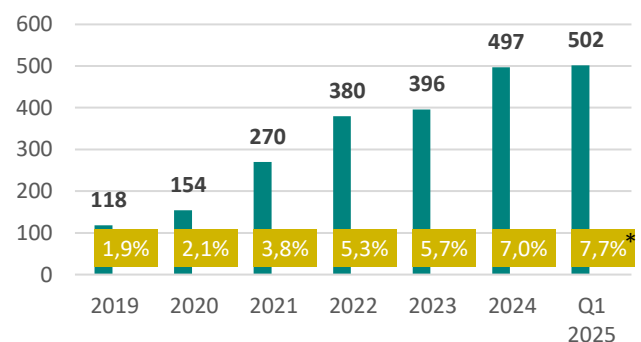


minska med 40 procent jämfört med basåret 2019. Under perioden förbrukade beståndet 83,7 kWh/kvm vilket både är en förbättring jämfört med helåret 2024 och en minskning med 29 procent jämfört med basåret. Fortsatt driftoptimering i befintligt bestånd tillsammans med nyförvärv bidragit till lägre energiintensitet.

EGENPRODUCERAD FÖRNYBAR EL

Vid periodens slut har 50 procent av Vacses fastigheter solceller installerade och produktionen ligger på drygt 500 MWh per år. Vacses färdplan inkluderar att solceller ska vara installerade på alla fastigheter där det är genomförbart under innevarande år och dialoger pågår med berörda hyresgäster.

Egenproducerad el (MWh)

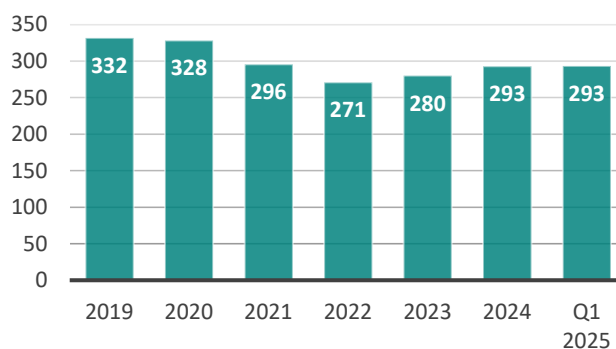


*) egenproducerad el i förhållande till totalt elbehov för fastighetsdrift.

VATTENFÖRBRUKNING

Effektivt användande av färskvatten blir en alltmer aktuell fråga, där klimatförändringar ökar risken för vattenstress. Vacse arbetar vidare med digitala lösningar för att mäta och analysera vattenförbrukning. Vacse ska minska sin förbrukning av färskvatten med 25 procent till år 2030. I dagsläget har fastighetsbeståndet en genomsnittlig förbrukning om 293 liter/m² vilket är en förbättring med 12 procent jämfört med basåret 2019. Förtätning i flera stora fastigheter har lett till att den positiva trenden för vattenförbrukning avstannat de senaste kvartalen.

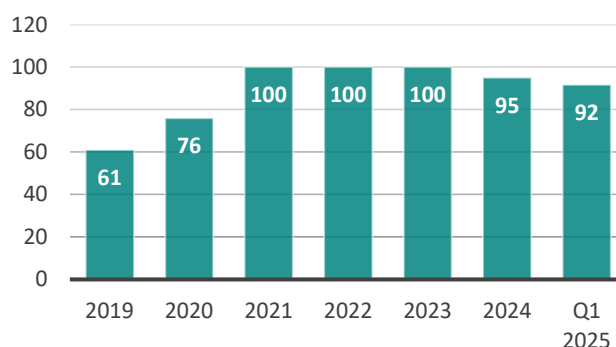
Vattenförbrukning l/m²



GRÖN FINANSIERING

Vacses målsättning är att all finansiering skall vara grön. Med grön finansiering avses antingen grön obligation kopplat till Vacses egna tredjepartsgranskade ramverk, eller lån som klassas som grönt enligt respektive långivares kriterier. För perioden utgörs 61 procent av utestående lånevolym av gröna obligationer. Resterande del består av gröna banklån från Nordiska Investeringsbanken och Nordea samt en revolverande kreditfacilitet om 325 mkr som inte är grön. Kreditfaciliteten användes för att finansiera ett fastighetsköp i slutet av 2024 och kommer att lösas under året.

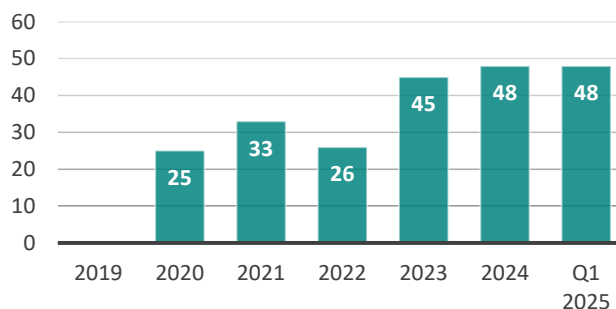
Andel grön finansiering



EU:S TAXONOMI

Vacse omfattas inte själva av kravet att rapportera enligt EU:s Taxonomi för hållbara investeringar. Men för att säkerställa att målet om grön finansiering kan nås även framöver, arbetar Vacse med att anpassa fastighetsportföljen till kraven för att klassa en tillgång som hållbar i förvaltningsskedet. Målet avser linjering i förvaltningsfasen och tolkningen av energikraven följer fastighetsägarnas rekommendation med skärpta gränser 2022. Vid periodens slut linjerar 48 procent av fastighetsvärdet med taxonomins krav.

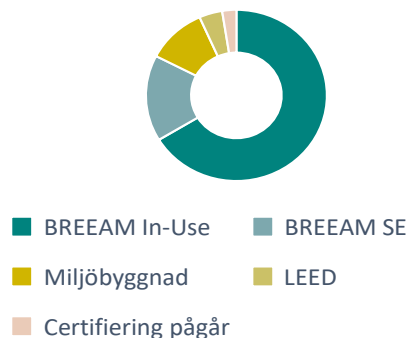
Andel fastighetsvärde linjerat med EU:s taxonomi



MILJÖCERTIFIERINGAR

Vacse använder BREEAM som sitt primära certifieringssystem. Vacse har valt BREEAM på grund av dess tydliga koppling till FN:s globala mål, krav på återrapportering samt att systemet omfattar såväl exteriöra som interiöra faktorer. Under perioden har Vacse höjt poängen inom båda delarna av Breeam In-Use för samtliga omcertifierade fastigheter. Fastigheten Supernovan 1 förvärvades i slutet av föregående år och certifiering pågår.

Miljöcertifieringar (%)



ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

MEDARBETARE

Antalet anställda i Vacse koncernen uppgick vid utgången av perioden till 19 (18), varav 57 procent kvinnor.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Grunder för koncernredovisningen

Koncernredovisningen upprättas i enlighet med International Financial Reporting Standards, IFRS. Vidare har koncernredovisningen upprättats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen. Upplysningar enligt IAS 34.16A framkommer förutom i de finansiella rapporterna även i övriga delar av delårsrapporten. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport. De redovisningsprinciper som tillämpas i denna delårsrapport är i väsentliga delar de som beskrivs i not 1 i Vaces årsredovisning för 2024.

NYA STANDARDER OCH TOLKNINGAR VILKA TRÄDER I KRAFT 2025 OCH FRAMÅT

Av EU godkända nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee bedöms för närvarande inte påverka Vaces resultat, finansiella ställning eller upplysningarna i väsentlig omfattning.

AVRUNDNINGAR

Till följd av avrundningar kan siffror presenterade i denna delårsrapport i vissa fall inte exakt summERA till totalen och procenttal kan avvika från de exakta procenttalen.

MARKNADSUTVECKLING, RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

ÖKAD ORO I OMVÄRLDEN

Vacse har enbart verksamhet i Sverige men på sikt påverkas även Vacse indirekt av Rysslands invasion av Ukraina samt den ökade oron i världsläget via högre priser på varor samt stigande räntor. På kort sikt påverkas Vacse inte nämnvärt då de större byggprojekt Vacse är inblandade i är upphandlade med fast pris.

Vacse har under en längre tid förberett sig för högre räntor och är mer skyddade än fastighetsbranschen i stort genom omfattande räntesäkring och långfristig kapitalbindning i skuldportföljen vilket kommer att tjäna oss väl under lång tid framöver. Vacse har outnyttjade kreditfaciliteter om 375 mkr och dessutom en kassa om 210,7 mkr.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Vaces årsredovisning 2024, avsnittet ”Risker och riskhantering” på sidorna 47–49.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden utöver koncerninterna transaktioner, utdelning till aktieägare samt ersättningar till ledande befattningshavare.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Efter periodens utgång, den 4 april genomförde Vacse AB (publ) en nyemission om 893 773 tkr där bolaget får en ny delägare i form av Telia Pensionsstiftelse som förvärvar aktier till ett värde av 500 000 tkr. Dessutom investerar två av de befintliga ägarna ytterligare, Volvo Pensionsstiftelse 127 773 tkr och Volvo Personvagnars Pensionsstiftelse 266 000 tkr.

Utöver det har inga väsentliga händelser skett efter periodens utgång.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Den verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 25 april 2025

Fredrik Linderborg

Verkställande direktör

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	jan-mar 2025	jan-mar 2024	jan-dec 2024	apr-mar rullande
Hysesintäkter	165 264	154 122	615 494	626 636
Driftkostnader	-31 212	-28 916	-121 678	-123 974
Fastighetsskatt	-6 058	-5 384	-22 985	-23 659
Driftöverskott	127 995	119 822	470 830	479 004
Central administration	-10 764	-9 373	-38 140	-39 531
<i>Räntenetto</i>				
Finansiella intäkter	539	1 612	6 706	5 634
Externa räntekostnader och liknande poster	-25 286	-25 376	-103 354	-103 263
Förvaltningsresultat	92 484	86 685	336 043	341 843
<i>Värdeförändringar</i>				
Fastigheter, orealiserat	-5 084	-1 925	159 340	156 181
Räntederivat, orealiserat	4 201	20 237	-33 985	-50 020
Resultat före skatt	91 601	104 997	461 398	448 002
Skatt	-19 989	-24 410	-95 011	-90 589
Periodens/årets resultat	71 612	80 587	366 388	357 414

Periodens resultat överensstämmer med periodens totalresultat.

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Belopp i tkr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	10 305 000	9 770 411	10 305 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 465	3 808	3 963
Derivat	149 116	199 137	144 915
Övriga finansiella anläggningstillgångar	1 228	1 135	1 341
Summa anläggningstillgångar	10 460 808	9 974 491	10 455 219
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar	52 515	64 164	64 145
Likvida medel	210 689	300 104	249 306
Summa omsättningstillgångar	263 203	364 268	313 451
Summa tillgångar	10 724 011	10 338 759	10 768 671
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5 649 005	5 391 593	5 577 393
<i>Långfristiga skulder</i>			
Uppskjuten skatteskuld	918 717	847 112	905 198
Övriga avsättningar	1 228	1 134	1 341
Räntebärande skulder	3 504 313	3 231 063	3 702 000
Summa långfristiga skulder	4 424 258	4 079 309	4 608 540
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Räntebärande skulder	363 750	538 750	238 750
Övriga kortfristiga skulder	286 998	329 108	343 988
Summa kortfristiga skulder	650 748	867 858	582 738
Summa eget kapital och skulder	10 724 011	10 338 759	10 768 671

KONCERNENS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

Belopp i tkr	jan-mar 2025	jan-mar 2024	jan-dec 2024
Ingående eget kapital	5 577 393	5 311 006	5 311 006
Aktieägartillskott	-	-	-
Lämnad utdelning	-	-	-100 000
Periodens totalresultat	71 612	80 587	366 388
Utgående eget kapital	5 649 005	5 391 593	5 577 393

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr	jan-mar 2025	jan-mar 2024	jan-dec 2024	apr-mar rullande
Resultat före skatt	91 601	104 997	461 398	448 002
<i>Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet:</i>				
Avskrivningar på inventarier	40	574	451	-83
Marknadsvärdeförändring fastigheter	5 084	1 925	-159 340	-156 181
Marknadsvärdeförändring finansiella instrument	-4 202	-20 237	33 985	50 020
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	2	-15	26	43
Erhållen/betald skatt	-6 470	-6 543	-19 058	-18 985
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	86 055	80 701	317 462	322 816
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>				
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga fordringar	11 630	-1 952	-1 934	11 648
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder	-56 988	-28 686	-13 806	-42 108
Kassaflöde från den löpande verksamheten	40 697	50 063	301 722	292 356
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>				
Förvärv av fastigheter	-	-	-329 288	-329 288
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 541	-	-	-
Investeringar i befintliga fastigheter	-5 084	-20 602	-64 708	-49 190
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 625	-20 602	-393 996	-378 478
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>				
Lämnad utdelning	-	-	-100 000	-100 000
Erhållna aktieägartillskott	-	-	-	-
Upptagna lån	325 000	-	700 000	1 025 000
Amorterade lån	-397 687	-9 687	-538 750	-926 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-72 687	-9 687	61 250	-1 750
Periodens kassaflöde	-38 617	19 774	-31 026	-87 873
Ingående likvida medel	249 306	280 331	280 331	300 104
Periodens kassaflöde	-38 617	19 774	-31 026	-89 414
Utgående likvida medel	210 689	300 104	249 306	210 689
Erlagda räntor	-25 286	-25 376	-103 354	-103 263
Erhållna räntor	539	1 612	6 706	5 634

NYCKELTAL

Belopp i tkr	jan-mar 2025	jan-mar 2024	jan-dec 2024	apr-mar rullande
Hysesintäkter	165 264	154 122	615 494	626 636
Driftöverskott	127 995	119 822	470 830	479 004
Förvaltningsresultat	92 484	86 685	336 043	341 843
Periodens/årets resultat	71 612	80 587	366 388	357 414
Förvärv av och investering i fastigheter	5 084	20 602	393 996	378 478
Värdeförändringar fastigheter, orealiserade	-5 084	-1 925	159 340	156 181
Verkligt värde fastigheter	10 305 000	9 770 411	10 305 000	9 770 411
Genomsnittlig kontraktslängd, år	9,8	9,3	9,6	9,3
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	100,0%	99,8%	100,0%	99,8%
Överskottsgrad, %	77,4%	77,7%	76,5%	76,4%
Fastighetsyta, kvm	220 115	210 227	220 115	210 227
Belåningsgrad, %	35,5%	35,5%	35,8%	35,5%
Andel säkerställd skuld, %	11,0%	11,8%	11,1%	11,8%
Räntetäckningsgrad, ggr	4,7	4,4	4,3	4,3
Kapitalbindning, år	3,1	3,6	3,3	3,6
Räntebindning, år	3,8	3,5	3,9	3,5
Genomsnittlig ränta	2,7%	2,6%	2,7%	2,6%
Räntebärande skuld netto/EBITDA	7,8	7,9	8,5	2,1

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

Belopp i tkr	jan-mar 2025	jan-mar 2024	jan-dec 2024	apr-mar rullande
Intäkter	11 834	10 796	46 192	47 230
Rörelsekostnader	-12 134	-10 832	-44 457	-45 759
Rörelseresultat	-300	-36	1 735	1 471
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>				
Resultat från andelar i koncernföretag	57 000	103 500	66 000	19 500
Räntenetto	32 964	31 318	119 265	120 911
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	89 664	134 783	187 000	141 882
Bokslutsdispositioner	-	-	-2 052	-2 052
Resultat före skatt	89 664	134 783	184 948	139 830
Skatt	-186	-	0	-186
Periodens/årets resultat	89 478	134 783	184 948	139 644

Periodens resultat överensstämmer med periodens totalresultat.

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Belopp i tkr	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	309	362	425
Aktier i dotterföretag	1 246 400	1 226 189	1 246 350
Fordringar hos koncernföretag	5 065 541	4 958 882	5 017 320
Andra långfristiga fordringar	1 228	1 134	1 341
Summa anläggningstillgångar	6 313 478	6 186 567	6 265 437
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Övriga fordringar	12 738	17 126	14 671
Kassa och bank	210 689	300 104	249 306
Summa omsättningstillgångar	223 426	317 230	263 977
Summa tillgångar	6 536 904	6 503 797	6 529 414
Eget kapital och skulder			
<i>Bundet eget kapital</i>	41 000	41 000	41 000
<i>Fritt eget kapital</i>	2 542 666	2 496 933	2 453 188
Summa eget kapital	2 583 666	2 537 933	2 494 188
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga avsättningar	1 228	1 134	1 341
Räntebärande skulder	3 504 313	3 231 063	3 702 000
Skulder till koncernföretag	51 080	154 166	51 092
Summa långfristiga skulder	3 556 621	3 386 363	3 754 433
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Räntebärande skulder	363 750	538 750	238 750
Övriga skulder	32 868	40 751	42 044
Summa kortfristiga skulder	396 618	579 501	280 794
Summa eget kapital och skulder	6 536 904	6 503 797	6 529 414

FINANSIELLA NYCKELTAL

Utöver finansiella mått enligt IFRS presenterar Vacse ytterligare finansiella mått och nyckeltal i delårsrapporten. Bolaget anser att dessa mått ger värdefull kompletterande information till investerare och bolagets ledning då de möjliggör utvärdering av bolagets resultat och finansiella ställning.

Dessa behöver inte vara jämförbara med på samma sätt benämnda nyckeltal som presenteras av andra bolag. I nedanstående uppställningar presenteras mått som inte definieras enligt IFRS, samt avstämning av måtten. Vidare återfinns även definitioner av dessa mått på sidan 21.

Förvaltningsresultat	jan-mar 2025	jan-mar 2024
Resultat före skatt	91 601	104 997
Återläggning		
Värdeförändring fastighet	5 084	1 925
Värdeförändring derivat	-4 201	-20 237
Förvaltningsresultat	92 484	86 685

Nyckeltalet mäter bolagets resultat från den löpande verksamheten.

Belåningsgrad	2025-03-31	2024-03-31
Räntebärande skulder, långfristiga	3 504 313	3 231 063
Räntebärande skulder, kortfristiga	363 750	538 750
Likvida medel	-210 689	-300 104
Räntebärande skulder netto	3 657 374	3 469 709
Förvaltningsfastigheter	10 305 000	9 770 411
Belåningsgrad	35,5%	35,5%

Nyckeltalet visar bolagets skuldsättning.

Andel säkerställd skuld	2025-03-31	2024-03-31
Säkerställda banklån	1 181 063	1 219 813
Totala tillgångar	10 724 011	10 338 759
Andel säkerställd skuld	11,0%	11,8%

Nyckeltalet åskådliggör andelen säkerställd skuld vilket är en viktig upplysning för övriga långivare.

Räntetäckningsgrad	jan-mar 2025	jan-mar 2024
Förvaltningsresultat	92 484	86 685
Räntekostnader	25 286	25 376
Summa	117 770	112 061
Räntekostnader	-25 286	-25 376
Räntetäckningsgrad, ggr	4,7	4,4

Nyckeltalet visar bolagets förmåga att betala löpande räntekostnader.

Räntebärande skuld netto/EBITDA	2025-03-31	2024-03-31
Räntebärande skulder, långfristiga	3 504 313	3 231 063
Räntebärande skulder, kortfristiga	363 750	538 750
Likvida medel	-210 689	-300 104
Räntebärande skulder netto	3 657 374	3 469 709

Kompletterande nyckeltal till räntetäckningsgrad och belåningsgrad. Åskådliggör förhållandet mellan intjäning och lånat kapital.

Driftöverskott	127 995	119 822
Centrala kostnader	-10 764	-9 373
EBITDA	117 231	110 449
Räntebärande skuld netto/EBITDA	7,8	7,9

Kapitalbindning

Nyckeltalet visar den genomsnittliga löptiden för bolagets externa finansiering och belyser bolagets refinansieringsrisk.

	2025-03-31	2024-03-31
Kapitalbindning, år	3,1	3,6
Kapitalbindning, år (Beaktat kreditfacilitet)	3,2	3,9
Räntebindning, år	3,8	3,5

Räntebindning

Nyckeltalet visar den genomsnittliga räntesättningsens löptid för bolagets externa finansiering och ger en vägledning för bolagets framtida räntekostnader.

DEFINITIONER

Andel säkerställd skuld

Säkerställd skuld i förhållande till koncernens redovisade totala tillgångar. Nyckeltalet åskådliggör andelen säkerställd skuld vilket är en viktig upplysning för övriga långivare.

Belåningsgrad

Räntebärande skulder netto i förhållande till fastigheternas verkliga värden. Nyckeltalet visar bolagets skuldsättning.

Central administration

Kostnader för koncernledning och ekonomifunktion samt övriga för bolaget gemensamma kostnader.

Driftöverskott

Nettoomsättning hyresintäkter minus kostnader för förvaltning, skötsel, drift samt fastighetsskatt.

EBITDA

Driftöverskott med tillägg för centrala kostnader.

Ekonomisk uthyrningsgrad

Under perioden redovisade hyresintäkter i procent av hyresintäkter plus marknadshyra för ej uthyrda ytor.

Fastighetsyta

Total yta i kvm som är tillgänglig för uthyrning.

Förvaltningsresultat

Resultat före värdeförändringar och skatt. Nyckeltalet mäter bolagets resultat från den löpande verksamheten.

Kapitalbindning

Genomsnittet av de externa skuldernas återstående löptid. Nyckeltalet visar den genomsnittliga löptiden för bolagets externa finansiering och belyser bolagets refinansieringsrisk.

Räntebindning

Genomsnittlig räntebindnings-tid på räntebärande skuld inklusive derivat. Nyckeltalet visar den genomsnittliga räntesättningsens löptid för bolagets externa finansiering och ger en vägledning för bolagets framtida räntekostnader.

Räntebärande skuld

Räntebärande skuld, kort- och långfristiga.

Räntebärande skuld netto

Räntebärande skuld, kort- och långfristiga med avdrag för likvida medel. Åskådliggör förhållandet mellan intjäning och lånat kapital.

Räntetäckningsgrad

Förvaltningsresultat med återläggning av externa räntekostnader dividerat med externa räntekostnader. Nyckeltalet visar bolagets förmåga att betala löpande räntekostnader.

Verkligt värde fastigheter

Det belopp fastigheterna skulle kunna överlåtas till, under förutsättning att transaktionen görs mellan parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att den genomförs.

Överskottsgrad

Driftöverskottet i förhållande till totala hyresintäkter.

ADRESSER

Vacse AB (publ)

Organisationsnummer: 556788–5883

Styrelsen har sitt säte i Stockholm

Adress:

Kungsgatan 26
111 35 Stockholm

Hemsida och e-postadress:

www.vacse.se
info@vacse.se

Kalendarium:

2025-05-08 Årsstämma

2025-07-11 Delårsrapport januari-juni

2025-10-24 Delårsrapport januari-september



Informationen i denna delårsrapport är sådan som Vacse AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 25 april 2025 klockan 07:00.

Informationen publiceras även på Vacses hemsida, www.vacse.se.

Frågor besvaras av Fredrik Linderborg, VD, Telefon 0705 797 979