

ENERGI- OCH VATTENPOLICY

Vacse AB (publ)
2022-05-06

Vacse Energipolicy	
Policy ansvarig	Fredrik Linderborg, VD
Policy senast uppdaterad	2022-05-06
Policy godkänd av	Fredrik Linderborg, VD 2022-05-06

1. INLEDNING

Som långsiktig ägare av moderna samhällsviktiga fastigheter är Vaces målsättning att äga och uppföra fastigheter som är hållbara under lång tid framöver ur ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt perspektiv och som möjliggör samhällsviktig verksamhet.

Energi- och vattenpolicyn kopplar an till den övergripande hållbarhetspolicyn som specificerar att Vacse bedriver sitt hållbarhetsarbete med utgångspunkt i tre områden:

- **Ansvarsfullt företagande**
- **Hållbara Fastigheter**
- **Samverkan för samhällsnytta**

2. OMFATTNING OCH ANSVAR FÖR POLICY

Vaces VD fastställer bolagets energi- och vattenpolicy samt är ytterst ansvarig för att den integreras i verksamheten. Policyn omfattar all verksamhet som bedrivs i Vacse-koncernen och revideras årligen. Samtliga medarbetare ansvarar för att känna till och agera i linje med policyn.

3. VÅRT ANSVAR OCH VÅRA ÅTAGANDEN

Vacse verkar för att våra fastigheter och verksamhet långsiktigt blir en del av ett hållbart energisystem och att vi bidrar till ett samhälle med en hållbar vattenanvändning.

Vacse åtar sig att ha **tydliga, kvantifierbara och ambitiösa mål** gällande energi- och vattenfrågor som minst omfattar:

- Mål för minskad energianvändning per kvadratmeter i beståndet
- Mål om ökad mängd egenproducerad energi
- Mål om minskad vattenanvändning per kvadratmeter i beståndet
- Mål om ökad andel förnybar energianvändning

Mål och utfall redovisas transparent i bolagets hållbarhetsredovisning. Målen sätts enligt bolagets ledningssystem certifierat enligt ISO 14001:2015.

4. VÅRT ARBETSSÄTT

Vacse ska arbeta systematiskt och långsiktigt enligt **följande principer**:

- Målen ska följas upp regelbundet, kvartalsvis
- Ansvarig förvaltare ska sätta ett kortsiktigt (påföljande år) och ett långsiktigt mål per fastighet i samband med budget- och prognosarbete
- Arbetet ska ske proaktivt i stället för reaktivt
- Möjlighet till pålitlig och tillräcklig mätning ska säkerställas i alla våra fastigheter

Vacse ska se till att **rätt aktörer involveras** för att ge bästa möjliga resultat:

- Samtliga medarbetare ska ha förutsättningar för kunskap, engagemang och aktivt arbete med frågorna inom ramen för sina roller
- Vacse ska verka för att öka hyresgästernas medvetenhet och engagemang, och löpande föra dialog kring innovativa lösningar och hyresgästernas påverkan. Detta sker till exempel inom ramen för gröna hyresavtal. Vacse ska även verka för att fastigheternas brukare och besökare informeras och involveras.
- Vacse ska involvera relevanta leverantörer i arbetet och tillämpa effektiv kravställning

Vacse ska bedriva sitt arbete inom ramen för *lagar, regler och ramverk* genom att:

- Följa gällande lagar och regler inom området
- Vara certifierade och arbeta enligt ISO 14001:2015
- Arbeta med ständiga förbättringar genom styrning enligt BREEAM

Stockholm 2022-05-06


Fredrik Linderborg