

POLICY MILJÖ OCH KVALITET

Vacse AB (publ)
2022-05-06

| | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Policy Miljö och Kvalitet | |
| Policy ansvarig | Fredrik Linderborg, VD |
| Policy senast uppdaterad | 2022-05-06 |
| Policy godkänd av | Fredrik Linderborg, VD 2022-05-06 |

1. INLEDNING

Som långsiktig ägare av moderna samhällsviktiga fastigheter är Vaces målsättning att äga och uppföra fastigheter som är hållbara under lång tid framöver ur ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt perspektiv och som möjliggör samhällsviktig verksamhet.

Miljö- och kvalitetspolicyn kopplar an till den övergripande hållbarhetspolicyn som specificerar att Vacse bedriver sitt hållbarhetsarbete med utgångspunkt i tre områden:

- *Ansvarsfullt företagande*
- *Hållbara Fastigheter*
- *Samverkan för samhällsnytta*

2. OMFATTNING OCH ANSVAR FÖR POLICY

Vaces VD fastställer bolagets miljö- och kvalitetspolicy samt är ytterst ansvarig för att den integreras i verksamheten. Policyn omfattar all verksamhet som bedrivs i Vacse-koncernen och revideras årligen. Samtliga medarbetare ansvarar för att känna till och agera i linje med policyn.

3. VÅRT ANSVAR OCH VÅRA ÅTAGANDEN

Vaces fastighetsportfölj ska innehålla fastigheter som är av god kvalitet och prestanda, hög teknisk standard och höga miljöcertifieringsnivåer. Vacse ska bidra till Parisavtalets mål om att begränsa den globala uppvärmningen till 1,5 grader, FN:s globala mål för hållbar utveckling och Sveriges miljömål. Systematisk god förvaltning, hög kompetens hos medarbetarna och kravställning vid förvärv och nyproduktion är av stor vikt i vårt arbete med att minska verksamhetens bidrag till växthusgasutsläpp och andra föroreningar.

Vacse åtar sig att kvalitetssäkra bolagets fastighetsbestånd på lång sikt och minska miljöbelastningen genom att:

- Sätta och följa upp mot vetenskapsbaserade klimatmål
- Arbeta strukturerat med klimatanpassning i beståndet
- Säkerställa förnybar och effektiv energi- och vattenanvändning, vilket regleras i Vaces energi- och vattenpolicy
- Förebygga och minska spridningen av miljö- och hälsofarliga ämnen i både byggprocess och förvaltning
- Skydda och återskapa biodiversitet och ekosystemtjänster i och kring våra fastigheter
- Kravställa för minskad material- och resursanvändning i fastighetsutvecklingsprojekt
- Förvalta våra fastigheter långsiktigt och väl

Mål och utfall redovisas transparent i ett publik klimatbokslut enligt GHG-protokollet samt i Vaces hållbarhetsredovisning. Målen sätts enligt bolagets ledningssystem certifierat enligt ISO 14001:2015 och klimatmålen enligt Science Based Targets Initiative.

4. VÅRT ARBETSSÄTT

Vacse ska **implementera** sitt miljö- och kvalitetsarbete genom att:

- Mål och nyckeltal ska följas upp minst årsvis, utvalda nyckeltal följs upp kvartalsvis
- Löpande följa upp arbetsprocesser för att säkerställa att arbetet ständigt förbättras
- Löpande utvärdera och följa upp miljö- och kvalitetsrisker kopplat till verksamheten
- Redovisa relevanta nyckeltal publikt och transparent

Vacse ska se till att **rätt aktörer involveras** för att ge bästa möjliga resultat:

- Säkerställa att alla medarbetare har rätt förutsättningar för kompetensbreddning, engagemang och aktivt arbete med miljö- och kvalitetsfrågor inom ramen för sina roller
- Aktiv kundnära förvaltning genom löpande dialog och uppföljning med samtliga hyresgäster, exempelvis inom ramen för gröna hyresavtal
- Ha en god dialog med våra leverantörer och entreprenörer som bygger på transparens, samverkan och förtroende där Vacse tillämpar effektiv kravställning kring miljö- och kvalitet

Vacse ska bedriva sitt arbete inom ramen för **lagar, regler och ramverk** genom att:

- Tillämpa gällande lagstiftning, regler och andra bestämmelser som Vacse åtagit sig att följa
- Vara certifierade och arbeta enligt ISO 14001:2015
- Tillämpa relevanta certifieringar och tredjepartsgranskningar, exempelvis miljöcertifieringar

Stockholm 2022-05-06



Fredrik Linderborg