

## Konsultjätten Knight Frank vill in i Sverige FV

**Mer ödmjuk uppvaktning – Fått nobben.** Vid den brittiska rådgivningsfirman Knight Frank, som är en av världens största, har man under snart två decennier kunnat observera hur den svenska transaktionsmarknaden varit rejält het. Vid några tillfällen har man gjort framstötter för att bryta sig in på den svenska marknaden – men misslyckats.

Knight Frank har nu, enligt uppgift till FV, gjort en ny offensiv mot Sverige och en mer ödmjuk sådan. Bolaget har uppvaktnat nästan ett tiotal svenska konsultbolag och nu även erbjudit dem större frihet än tidigare, enligt uppgift till FV.

Den som gjort merparten av uppvaktningarna är Europa- vd:n Andrew Sim som även är head of global capital markets. Alla rådgivningsbolag FV talat med uppger att de sagt nej till friaren.

## Vacse nära 10 miljarder – nobbar börsen FV

**Belåningsgrad på 37 procent – Vill växa långsamt.** Intea siktar på börsnotering 2022, troligen under första halvåret. Vacse, som har en liknande ägarstruktur och ett även ett liknande fastighetsbestånd, kommer sannolikt inte att gå samma väg.

– Det är inget som vi diskuterat och inget som jag tror är aktuellt. Men det är en ägarfråga, säger vd Fredrik Lindeborg.

Bolaget, som ägs av sju pensionsstiftelser närmar sig ett bestånd om 10 miljarder kronor. Vid årsskiftet var fastighetsvärdet 8,9 miljarder kronor, jämfört med 7,2 miljarder kronor ett år tidigare. 2021 blev ett rekordår för Vacse. Bolaget har hållit ett tydligt fokus i sitt bestånd. Endast 1,3 procent av hyresintäkterna kommer från privata aktörer.


## SBF Bostad köper för 650 mkr från Trabo

**Merparten i Småland.** SBF Bostad har ingått avtal om förvärv av Trabo Fastigheter AB:s samlade bestånd i Tranås och Årjäng. Totalt omfattar förvärvet 21 fastigheter med 551 hyreslägenheter merparten i Tranås. Pris: 650 miljoner kronor.

## Tritax investerar 400 miljoner i Rosersberg FV

**Utökar i området.** Tritax EuroBox har gjort sitt tredje svenska förvärv och sitt andra i Rosersberg. Säljer gör Verdion som kommer att utveckla och förvalta den aktuella logistikfastigheten. Fastigheten innehåller 27 500 kvm mark och där ska det uppföras en logistiklokaler, fördelade på två enheter, om totalt 17 300 kvm. Investeringen är på 402 miljoner. Fastigheten ligger bredvid den som Tritax köpte hösten 2021.

- ▶ **Sterner Stenhus passerar budplikt i Nischer – säljer**
- ▶ **Sajten strax efter kl 12: Fabeges bokslut**
- ▶ **Höjdpunkterna från anorlunda FFE-konferens**



Prenumerera på Sveriges ledande fastighetsmagasin LÄS MER HÄR!  
Nu även som digitalt magasin

## Norsk investerare död efter lavin

Den norske fastighets- och finansmannen Ole Martin Braathen dog i en lavin i Österrike i fredags. Han blev 43 år.

Braathen var en fastighetsinvestor och ägare till bolaget Braathen Eiendom.

Enligt Kapital är det totala värdet på bolagets fastighetsbestånd strax under 10 miljarder kronor. Beståndet finns i Osloområdet. FV

## Besqab sålde 60 procent mer

Besqab sålde 60 procent fler bostäder 2021 än föregående år. Bolaget har även ett rekordstort antal bostäder i produktion. Det framgår ur bolagets bokslut.

Antal sålda bostäder uppgick till 552 (341).

Antal produktionsstartade bostäder uppgick till 802 (563) varav 137 (226) avser för eget ägande.

Läs mer på sajten. FV

## Akelius har köpt för 6 miljarder

Akelius krymte sitt bestånd rejält vid försäljningeav av alla bostäder i Sverige, Tyskland och Danmark för hela 92 miljarder kronor. Målet var att bygga upp beståndet – på andra marknader.

I bolagets bokslut framgår att bolaget under 2021 köpt för nästan 6 miljarder kronor, främst i USA och Kanada. Genomsnittligt direktavkastningskrav var 4,09 procent.

## FV-EXPERT: FASTIGHETSFINANSIERING



**"VI HJÄLPER FASTIGHETSBOLAG SOM VILL EXPANDERA"**  
I samarbete med **Aros Kapital**



” Vi hjälper fastighetsbolag som vill växa.  
Jonathan Johansson, Kundansvarig

**AROS KAPITAL**  
aroskapital.se

Real reder ut **Forward funding - förvärvsform med särskilda utmaningar**

Läs mer >>

**R | REAL**  
ADVOKATBYRÅ