

GODSVAGNEN 13

Grönt faktablad

Fastigheten ligger centralt belägen i Hammarby Sjöstad i Stockholm och är en kommunal förskola med plats för 110 barn. Byggnaden är miljöcertifierad digitalt enligt BREEAM In-Use med resultatet *Very Good*. Certifieringen bjuder in till systematisk förbättring ur miljösynpunkt genom analys den data som skickats in till BREEAM.

Vidare finns mellan hyresgästen och Vacse en grön hyresbilaga upprättat. Bilagan beskriver de gemensamma åtgärder som kan göras för ett minskat klimatavtryck, däribland användandet av produktionsspecificerad förnybar el och hänsynstagande till miljön vid materialval i lokalen.

Vacse AB (publ) har sedan år 2017 ett miljöledningssystem certifierat enligt ISO14001:2015 som ser till att verksamheten bedrivs miljövänlig och bygger på principen om ett systematiskt målinriktat hållbarhetsarbete.



BREEAM®

Redovisning av fastigheten

Byggnadsår:	2020
Vacse tillträde:	2021-01-12
BTA:	1 173 m ²
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM In-Use
Energiförbrukningen (värme) uppgår till:	xx kWh/m ² Atemp ¹
I jämförelse med genomsnittliga fastigheter:	xx MWh/år (värme, kyla & el) ²
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	xx ton CO ₂ ³
Andelen förnybar energi är:	xx %
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	0 %

¹ Enligt energiberäkning, avser ej verksamhetsenergi

² Enligt gällande BBR-krav, **xx** kWh/m²

³ Enligt energileverantör

