



# UPPFÖRANDEKOD

---

Antagen av styrelsen i Vacse AB (publ)  
2014-12-15

## 1. INLEDNING

Uppförandekoden i Vacse AB (publ) (nedan benämnt Vacse eller bolaget) har antagits för att betona de riktlinjer som styr koncernen i förhållande till medarbetare, affärspartner och andra intressenter. I bolaget finns även andra styrdokument och riktlinjer för bolagets anställda som hanterar frågor om det dagliga arbetet.

Koncernens uppförandekod gäller för samtliga personer verksamma inom koncernen och skall tillämpas av såväl styrelse, ledning som anställda. Bolaget uppmuntrar även sina affärspartner, konsulter och leverantörer att tillämpa motsvarande riktlinjer.

## 2. ETISKA RIKTLINJER

Vacses medarbetare skall följa lagar och förordningar som rör verksamheten och skall vidare arbeta enligt god affäretik och följa för branschen tillämpliga riktlinjer.

Lösamhet över tid skall vara Vacses övergripande mål. Bolagets verksamhet skall kännetecknas av ledord som utveckling, tillgänglighet, kvalitet och öppenhet. Bolaget skall motverka ekonomisk brottslighet och korruption, värna om jämlikhet och mångfald samt arbeta för goda och nära relationer med bolagets hyresgäster. Bolaget skall verka för en hållbar utveckling och en god miljö.

Saknas vägledning i lag eller förordningar skall dessa riktlinjer tillämpas, dock skall alltid lagstiftning gälla framför principerna i denna kod.

## 3. AFFÄRSRELATIONER

Opartiskhet och regelefterlevnad skall genomsyra relationerna med bolagets intressenter. Såväl bolagets anställda som styrelsemedlemmar skall följa lagar och regelverk inom konkurrensrättens område. Bolagets inköp och upphandlingar skall följa gällande lagstiftning. Vacse värdesätter en fri konkurrens och en väl fungerande marknad i samband med inköp till koncernen.

Styrelsen och Vacses anställda får inte ta emot gåvor, betalningar, eller liknande ersättningar från tredje man som påverkar objektiviteten vid affärsbeslut.

## 4. INTRESSEKONFLIKTER OCH SIDOVERKSAMHET

Bolagets styrelseledamöter och anställda skall hantera privata och andra externa aktiviteter och finansiella intressen på ett sätt som inte strider mot koncernens intressen. I tveksamma fall skall frågan lyftas till närmsta chef eller till bolagets styrelseordförande.

Personer som berörs av denna kod får inte bedriva med Vacse konkurrerande verksamhet eller ägna sig åt annan affärsverksamhet så att den inkräktar på personens möjlighet att utföra sina arbetsuppgifter. All affärsverksamhet som medarbetare bedriver utanför sin anställning skall rapporteras enligt bolagets interna principer.

## 5. KONTROLL

Vacses redovisning sker i enlighet med god redovisningssed och bolaget tillämpar internationella redovisningsprinciper (IFRS). Bolaget avger årsredovisning och lämnar även kvartalsrapporter som publiceras både genom publiceringstjänst samt på bolagets hemsida. Bolagets verksamhet står under tillsyn av Finansinspektionen eftersom bolaget har utgett ett obligationsprogram (EMTN). Då bolagets obligation är noterad på OMX Nasdaq Stockholm lyder även bolaget under börsens regelverk vad avser bland annat regler om offentliggörande, informationshantering, etc.

## 6. ARBETSMILJÖ

Vacse arbetar kontinuerligt med frågor kring jämställdhet och mångfald. Arbetet i bolaget skall präglas av jämlikhet, öppenhet och respekt. Detta synsätt skall genomsyra det dagliga arbetet och i kontakten med kunder och affärspartner. Bolagets mål är att kontinuerligt verka för att uppnå en sund företagskultur kännetecknad av chosfrihet, god stämning och långsiktiga relationer. Diskriminering, mobbing och andra former av trakasserier accepteras inte.

Vacse arbetar aktivt med att skapa en trivsamt, sund och säker arbetsmiljö. En platt organisationsstruktur, lyhördhet, ett långsiktigt friskvårdsprogram och gemensamma trivselaktiviteter är exempel på några av sätten för att uppnå dessa mål. Genom kunniga, ansvarstagande och engagerade medarbetare säkerställer bolaget en hög medvetenhet kring arbetsmiljöfrågorna hos såväl personal som hos kunder och leverantörer.

## 7. MILJÖANSVAR OCH HÅLLBAR UTVECKLING

Som långsiktig ägare av moderna samhällsviktiga fastigheter är Vacses målsättning att äga och uppföra energieffektiva och miljövänliga byggnader. De hus som bolaget äger och utvecklar skall vara hållbara under lång tid framöver ur både ekonomisk och ekologisk synvinkel. Vacse arbetar kontinuerligt med uppföljning och rapportering av miljöarbetet.

Hållbarhet skall präglade bolagets verksamhet, från det dagliga arbetet på kontor till drift, skötsel och uppförande av bolagets fastigheter. Målsättningen för, exempelvis elförbrukning, är att 100 % av all el som bolaget köper in skall vara s.k. grön el producerad av förnybara energikällor. Bolaget skall använda den senaste tekniken för att minska förbrukningen av material, minimera resor och utsläpp. Bolaget skall verka för att använda miljövänliga alternativ vid planering av resor, inköp skall ske med miljön i åtanke och allt som slängs sorteras på ett sätt som möjliggör återvinning.