



INTEGRITETSSPOLICY

Vacse AB (publ)
2019-10-15

VACSES INTIGRETETSPOLICY

Denna integritetspolicy förklarar hur vi samlar in och använder personlig information. Den beskriver också vilka rättigheter personer har och hur de kan göra dem gällande. Det är viktigt att relevanta personer tar del av och förstår integritetspolicyn och känner sig trygga i behandlingen av sina personuppgifter.

1. PERSONUPPGIFT OCH BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter är all slags information som direkt eller indirekt kan hänföras till en fysisk person som är i livet. T.ex. kan bilder och ljudupptagningar som behandlas i dator vara personuppgifter även om inga namn nämns. Krypterade uppgifter och olika slags elektroniska identiteter (t.ex. IP-nummer) är personuppgifter ifall de kan kopplas till fysiska personer. Behandling av personuppgifter är allt som sker med personuppgifterna. Varje åtgärd som vidtas med personuppgifter utgör en behandling, oberoende av om den utförs automatiserat eller ej. Exempel på vanliga behandlingar är insamling, registrering, organiserande, strukturering, lagring, bearbetning, överföring och radering.

2. ANSVARIG FÖR BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Vacse AB, org. nr 556788–5883, Kungsgatan 26, 111 35 Stockholm, är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter företaget behandlar.

3. PERSONUPPGIFTER SOM BEHANDLAS

Följande tabeller visar ett urval av personuppgiftsbehandlingar som Vacse bedriver och i vilket ändamål (syfte). Urvalet är baserat på de övergripande behandlingar som utförs för de kategorier av registrerade som har en affärsmässig relation med Vacse eller är i inledningsfaserna av en sådan. Registrerad som faller in i någon av kategorierna av registrerad omfattas inte nödvändigtvis in i alla nämnda behandlingar. För mer specifik information om de personuppgifter som behandlas om en person refererar vi möjligheten att göra en begäran om utdrag.

Medarbetare

Ändamål	Behandlingar som utförs	Kategorier av personuppgifter
<ul style="list-style-type: none"> • Möjliggöra korrekt hantering av mellanhavanden enligt anställningsavtal • För att uppfylla lagkrav från skatteverket 	<ul style="list-style-type: none"> • Löne- och pensionspremieberäkningar och betalningar • Lämna lagstadgade uppgifter till myndigheter 	<ul style="list-style-type: none"> • Namn • Adress • Telefonnummer • E-postadress • Befattning • Personnummer • Löne- och pensionsuppgifter • Andra uppgifter kopplade till anställningen
<p>Laglig grund: 1) Intresseavvägning – behandlingen är nödvändig för ändamål som rör den personuppgiftsansvariges eller en tredje parts berättigade intressen, om inte den registrerades intressen eller grundläggande rättigheter och friheter väger tyngre och kräver skydd av personuppgifter. 2) Rättslig förpliktelse – lagkrav från Skatteverket att lämna korrekta uppgifter.</p>		
<p>Lagringstid: Löneuppgifter måste sparas i 7 år enligt bokföringslagen. Efter 7 år gallras uppgifterna.</p>		

Potentiell medarbetare

Ändamål	Behandlingar som utförs	Kategorier av personuppgifter
<ul style="list-style-type: none"> • Bedömning om sökandes kompetens matchar kravprofil • Begränsning av personuppgiftshantering vid avslutad rekryteringsprocess 	<ul style="list-style-type: none"> • Insamling och lagring av personuppgifter via CV • Spridning CV:n till rekryterande chef • Förstöring av CV 	<ul style="list-style-type: none"> • CV • Namn • Telefonnummer • E-postadress
<p><u>Laglig grund:</u> Intresseavvägning - behandlingen är nödvändig för ändamål som rör den personuppgiftsansvariges eller en tredje parts berättigade intressen, om inte den registrerades intressen eller grundläggande rättigheter och friheter väger tyngre och kräver skydd av personuppgifter</p>		
<p><u>Lagringstid:</u> Gallras vid avslutad rekryteringsprocess</p>		

Hyresgäst, Konsulter & övriga med en yrkesrelation till Vacse (såsom mäklare, advokater, etc.)

Ändamål	Behandlingar som utförs	Kategorier av personuppgifter
<ul style="list-style-type: none"> • För att ha kontaktuppgifter och information för framtida arbetssamarbeten • För att kunna kontakta Hyresgäst/Hyresvärd i jobbärenden 	<ul style="list-style-type: none"> • Insamling av uppgifter till möjliga konsulter som erbjuder tjänster till oss. • Lagring av personuppgifter i form av kontaktlistor och offerter till/med mäklare, rådgivare, advokater m.fl. • Användning av personuppgifter upplagda i vårt kunddataregister (listor för eventinbjudningar, mottagare av kundundersökningar etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> • Namn • Telefonnummer • E-postadress • Befattning • Personnummer
<p><u>Laglig grund:</u> Intresseavvägning - behandlingen är nödvändig för ändamål som rör den personuppgiftsansvariges eller en tredje parts berättigade intressen, om inte den registrerades intressen eller grundläggande rättigheter och friheter väger tyngre och kräver skydd av personuppgifter</p>		
<p><u>Lagringstid:</u> Gallras vid begäran eller vid information om att uppgifterna icke är aktuella</p>		

Hyresgäst, Konsulter, Leverantörer vilkas personuppgifter står med i avtal

Ändamål	Behandlingar som utförs	Kategorier av personuppgifter
<ul style="list-style-type: none"> • Förvalta avtal • För att uppfylla juridiska krav på avtal 	<ul style="list-style-type: none"> • Bearbetning av personuppgifter för att skapa avtal • Lagring av personuppgifter i form av avtal 	<ul style="list-style-type: none"> • Namn • Telefonnummer • E-postadress • Befattning • Underskrift

	<ul style="list-style-type: none"> Användning av personuppgifter vid beställning till leverantör och entreprenör i samband med service- och underhållsarbete samt entreprenader i Vacses fastigheter 	
<p>Laglig grund: 1) Interesseavvägning - behandlingen är nödvändig för ändamål som rör den personuppgiftsansvariges eller en tredje parts berättigade intressen, om inte den registrerades intressen eller grundläggande rättigheter och friheter väger tyngre och kräver skydd av personuppgifter. 2) Fullgörande av avtal - Nödvändigt för att fullfölja avtal med registrerad</p>		
<p>Lagringstid: Gallras 10 år efter att avtalet löpt ut</p>		

Hyresgäst som är mottagare av faktura

Ändamål	Behandlingar som utförs	Kategorier av personuppgifter
<ul style="list-style-type: none"> För att kunna genomföra fakturaflödet 	<ul style="list-style-type: none"> Användning av personuppgifter vid fakturahantering 	<ul style="list-style-type: none"> Namn Adress E-postadress Telefonnummer Personnummer
<p>Laglig grund: 1) Interesseavvägning - behandlingen är nödvändig för ändamål som rör den personuppgiftsansvariges eller en tredje parts berättigade intressen, om inte den registrerades intressen eller grundläggande rättigheter och friheter väger tyngre och kräver skydd av personuppgifter 2) Fullgörande av avtal - Nödvändigt för att fullfölja avtal med registrerad</p>		
<p>Lagringstid: Fakturauppgifter måste sparas i 7 år enligt bokföringslagen. Efter 7 år gallras uppgifterna.</p>		

Potentiell Hyresgäst

Ändamål	Behandlingar som utförs	Kategorier av personuppgifter
<ul style="list-style-type: none"> För att uppskatta ny hyresgäst/hyresvärd kreditvärdighet 	<ul style="list-style-type: none"> Bakgrundgranskning i form av kreditupplysning Bakgrundgranskning av potentiell hyresgäst 	<ul style="list-style-type: none"> Namn Kreditupplysning Telefonnummer Anmärkningar Befattning
<p>Laglig grund: Interesseavvägning - behandlingen är nödvändig för ändamål som rör den personuppgiftsansvariges eller en tredje parts berättigade intressen, om inte den registrerades intressen eller grundläggande rättigheter och friheter väger tyngre och kräver skydd av personuppgifter</p>		
<p>Lagringstid: Fakturauppgifter måste sparas i 7 år enligt bokföringslagen. Efter 7 år gallras uppgifterna. Kreditupplysning sparas inte.</p>		

Entreprenörer/Konsulter som arbetar/har arbetat för Vacse

Ändamål	Behandlingar som utförs	Kategorier av personuppgifter
<ul style="list-style-type: none"> För att kunna organisera och bedriva byggnadsprojekt För att uppfylla lagkrav från skatteverket 	<ul style="list-style-type: none"> Användning av personuppgifter i samband med projektplan för ny fastighetsinvestering Lagring av personuppgifter i form av projektdeltagarlistor Lagring av personuppgifter i elektronisk personalliggare 	<ul style="list-style-type: none"> Namn Telefonnummer E-postadress Befattning/roll i projekt
<p>Laglig grund: 1) Intresseavvägning - behandlingen är nödvändig för ändamål som rör den personuppgiftsansvariges eller en tredje parts berättigade intressen, om inte den registrerades intressen eller grundläggande rättigheter och friheter väger tyngre och kräver skydd av personuppgifter. 2) Rättslig förpliktelse – lagkrav från Skatteverket att föra personalliggare</p>		
<p>Lagringstid: Gallras vid begäran, projektarbetet är avslutat eller vid information om att uppgifterna icke är aktuella.</p>		

Individer som vistas på Vacses fastigheter och byggen

Ändamål	Behandlingar som utförs	Kategorier av personuppgifter
<ul style="list-style-type: none"> För att öka säkerheten på bygget för medarbetare och övriga som vistas på bygget 	<ul style="list-style-type: none"> Kameraövervakning av fastigheter och byggnader 	<ul style="list-style-type: none"> Video
<p>Laglig grund: Intresseavvägning - behandlingen är nödvändig för ändamål som rör den personuppgiftsansvariges eller en tredje parts berättigade intressen, om inte den registrerades intressen eller grundläggande rättigheter och friheter väger tyngre och kräver skydd av personuppgifter.</p>		
<p>Lagringstid: Gallras 10 dagar efter inspelningstidpunkt.</p>		

4. KÄLLOR FÖR PERSONUPPGIFTER

De personuppgifter som behandlas har Vacse fått från personen eller dess arbetsgivare, antingen för att personen eller dess arbetsgivare är hyresgäst till Vacse eller för att personen har eller haft en annan typ av arbetsrelation till Vacse. Utöver de uppgifter personen själv lämnar till Vacse, kan Vacse också komma att samla in personuppgifter från någon annan (s.k. tredje part). De uppgifter som samlas in från tredje part är följande:

- Uppgifter om kreditvärdighet från kreditvärderingsinstitut, banker eller upplysningsföretag.

5. DELNING AV PERSONUPPGIFTER

Vacse har som utgångspunkt att inte dela med sig av några personuppgifter till extern part. I de fall det är nödvändigt för att Vacse ska kunna erbjuda sina tjänster delar Vacse personuppgifter med företag som är s.k. personuppgiftsbiträden. Ett personuppgiftsbiträde är ett företag som behandlar informationen för Vacses räkning och enligt våra instruktioner. Vacse har personuppgiftsbiträden som hjälper oss med:

- Löneadministration

2. IT-tjänster (företag som hanterar nödvändig drift, teknisk support och underhåll av våra IT-lösningar)

När persons personuppgifter delas med personuppgiftsbiträden sker det endast för ändamål som är förenliga med de ändamål för vilka Vacse har samlat in informationen. Vacse kontrollerar alla personuppgiftsbiträden för att säkerställa att de kan lämna tillräckliga garantier avseende säkerheten och sekretessen för personuppgifter. Vacse har skriftliga avtal med alla personuppgiftsbiträden genom vilka de garanterar säkerheten för de personuppgifter som behandlas och åtar sig att följa Vacses säkerhetskrav samt begränsningar och krav avseende internationell överföring av personuppgifter.

Vacse delar även dina personuppgifter med statliga myndigheter (Skatteverket eller andra myndigheter) när det finns skyldighet att göra det enligt lag. Dessa myndigheter är självständigt personuppgiftsansvariga. Att dessa är självständigt personuppgiftsansvarig innebär att det inte är Vacse som styr hur informationen som lämnas till företaget ska behandlas.

6. BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Vacse strävar alltid efter att personuppgifter ska behandlas inom EU/EES och alla våra egna IT-system finns inom EU/EES. Vid systemmässig support och underhåll kan vi dock vara tvungna att överföra informationen till ett land utanför EU/EES, t.ex. om vi delar dina personuppgifter med ett personuppgiftsbiträde som, antingen själv eller genom en underleverantör, är etablerad eller lagrar information i ett land utanför EU/EES. Biträdet får i dessa fall endast ta del av den information som är relevant för ändamålet.

Oavsett i vilket land personuppgifter behandlas vidtar Vacse alla rimliga legala, tekniska och organisatoriska åtgärder för att säkerställa att skyddsnivån är densamma som inom EU/EES. I de fall personuppgifter behandlas utanför EU/EES garanteras skyddsnivån antingen genom ett beslut från EU-kommissionen om att landet ifråga säkerställer en adekvat skyddsnivå eller genom användandet av s.k. lämpliga skyddsåtgärder. Exempel på lämpliga skyddsåtgärder är godkänd uppförandekod i mottagarlandet, standardavtalsklausuler, bindande företagsinterna regler eller Privacy Shield.

7. SPARANDE AV PERSONUPPGIFTER

Vacse sparar aldrig personuppgifter längre än vad som är nödvändigt för respektive ändamål. Se mer om de specifika lagringsperioderna under respektive ändamål.

8. RÄTTIGHETER FÖR REGISTRERAD

Rätt till tillgång (s.k. registerutdrag): En person som vill få en djupare insikt i vilka personuppgifter Vacse behandlar om sig kan begära att få tillgång till uppgifterna (information lämnas i form av ett registerutdrag med angivande av ändamål, kategorier av personuppgifter, kategorier av mottagare, lagringsperioder, information om varifrån informationen har samlats in).

För begäran av rättigheter ska personen besöka Vacse AB:s kontor på Kungsgatan 26 i Stockholm för säker identifiering av person i syfte att skydda personuppgifterna för att hamna i orätta händer.

Vacse kan, vid mottagandet av en begäran om tillgång, komma att fråga om ytterligare uppgifter för att säkerställa en effektiv hantering av en begäran och att informationen lämnas till rätt person.

- **Rätt till rättelse:** Person kan begära att sina personuppgifter rättade ifall uppgifterna är felaktiga. Inom ramen för det angivna ändamålet finns också rätt att komplettera eventuellt ofullständiga personuppgifter.

- **Rätt till radering:** Person kan begära radering av personuppgifter Vacse behandlar om personen:

Ifall de uppgifterna inte längre är nödvändiga för de ändamål för vilka de har samlats in eller behandlats.

Personen invänder mot en intresseavvägning Vacse har gjort baserat på berättigat intresse och skälet för invändning väger tyngre än Vacses berättigade intresse.

- Personen invänder mot behandling för direktmarknadsföringsändamål.
- Personuppgifterna behandlas på ett olagligt sätt.
- Personuppgifterna måste raderas för att uppfylla en rättslig förpliktelse Vacse omfattas av.

Vacse kan ha rätt att neka en begäran ifall det finns legala skyldigheter som hindrar från att omedelbart radera vissa personuppgifter. Dessa skyldigheter kommer från bokförings- och skattelagstiftning samt arbetsrättslagen. Det kan också hända att behandlingen är nödvändig för att kunna fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk. Skulle hinder föreligga att tillmötesgå en begäran om radering kommer Vacse istället att blockera personuppgifterna från att kunna användas till andra syften än det syfte som hindrar den begärda raderingen.

- **Rätt till begränsning:** Person har rätt att begära att behandling av sina personuppgifter begränsas.

Om denne bestrider att personuppgifterna som behandlas är korrekta kan denne begära en begränsad behandling under den tid som behöves för att kontrollera huruvida personuppgifterna är korrekta.

Om personuppgifterna inte längre behövs för de fastställda ändamålen, men personen däremot behöver dem för att kunna fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk, kan denne begära begränsad behandling av uppgifterna hos Vacse. Det innebär att denne kan begära att Vacse inte raderar uppgifterna.

Om person har invänt mot en intresseavvägning av berättigat intresse som Vacse har gjort som laglig grund för ett ändamål kan denne begära begränsad behandling under den tid som behövs för att kontrollera huruvida Vacses berättigade intressen väger tyngre än personen intressen av att få uppgifterna raderade.

Om behandlingen har begränsats enligt någon av situationerna ovan får Vacse bara, utöver själva lagringen, behandla uppgifterna för att fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk, för att skydda någon annans rättigheter eller ifall personen har lämnat ditt samtycke

- **Rätt att göra invändningar mot viss typ av behandling:** Person har alltid rätt att slippa direktmarknadsföring och att invända mot all behandling av personuppgifter som bygger på en intresseavvägning.

Intresseavvägning: I de fall Vacse använder en intresseavvägning som laglig grund för ett ändamål har personen möjlighet att invända mot behandlingen. För att kunna fortsätta behandla dennes personuppgifter efter en sådan invändning behöver Vacse kunna visa ett tvingande berättigat skäl för den aktuella behandlingen som väger tyngre än personens intressen, rättigheter eller friheter. I annat fall får Vacse bara behandla uppgifterna för att fastställa, utöva eller försvara rättsliga anspråk.

Direktmarknadsföring (inklusive analyser som utförs för direktmarknadsföringsändamål): Person har möjlighet att invända mot att dina personuppgifter behandlas för direktmarknadsföring. Invändningen omfattar även de analyser av personuppgifter (s.k. profilering) som utförs för direktmarknadsföringsändamål. Om person invänder mot direktmarknadsföring kommer Vacse att upphöra med behandlingen av dennes personuppgifter för det ändamålet liksom upphöra med alla typer av direktmarknadsföringsåtgärder.

- **Rätt till dataportabilitet:** Om Vacses rätt att behandla en persons personuppgifter grundar sig antingen på dennes samtycke eller fullgörande av ett avtal med denne har personen rätt att begära att få de uppgifter som rör denne och som den har lämnat till Vacse överförda till en annan personuppgiftsansvarig (s.k. dataportabilitet). En förutsättning för dataportabilitet är att överföringen är tekniskt möjlig och kan ske automatiserad.

9. HANTERING AV PERSONNUMMER

Vacse kommer bara att behandla personnummer när det är klart motiverat med hänsyn till ändamålet, nödvändigt för säker identifiering eller om det finns något annat beaktansvärt skäl. Vacse försöker alltid

minimera användandet av personnummer i så stor utsträckning som möjligt genom att använda annan form av identifiering.

10. SKYDD AV PERSONUPPGIFTER

Vacse använder IT-system för att skydda sekretessen, integriteten och tillgången till personuppgifter. Särskilda säkerhetsåtgärder har vidtagits för att skydda personuppgifter mot olovlig eller obehörig behandling (såsom olovlig tillgång, förlust, förstörelse eller skada). Endast de personer som faktiskt behöver behandla personuppgifter för att Vacse ska kunna uppfylla sina angivna ändamål har tillgång till dem.

11. COOKIES OCH DESS ANVÄNDNING

Enligt lagen om elektronisk kommunikation (2003:389) ska alla som besöker en webbplats med kakor få information om att webbplatsen innehåller kakor samt bli informerade om ändamålet med användningen av kakor. Besökaren ska också lämna sitt samtycke till att kakor används.

En kaka (eller cookie) är en liten textfil med information som sparas i din webbläsare när du besöker en webbplats. Textfilen innehåller information om besökarens inställningar och preferenser för en webbplats. När en person besöker webbplatsen sparas textfilen i dess webbläsare.

Det finns två typer av kakor. Temporära kakor (session cookies) lagras så länge personen besöker webbplatsen. När denne stänger webbläsaren tas kakan bort. Den andra typen sparas i 26 månader.

HUR ANVÄNDS KAKOR PÅ VACSE.SE?

På vacse.se används inte kakor.


TREDJEPARTSKAKOR

Tredjepartskakor är kakor där avsändaren kommer från en annan domän. Vacse använder tredjepartskakor för att sammanställa besöksstatistik, bland annat med hjälp av Google Analytics. Statistiken används för att analysera hur webbplatsen används.

TREDJEPARTSTJÄNSTER

Google Tag Manager <https://support.google.com/tagmanager/answer/6102821?hl=en> behållare för Google Analytics: <https://developers.google.com/analytics/devguides/collection/analyticsjs/cookie-usage>
Vi använder Google Analytics för att samla information om hur besökare använder vår webbplats. Om du inte vill att dina besök på webbplatsen ska visas i statistiken så kan du installera ett tillägg i din webbläsare: <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout>.

2019-10-15


Fredrik Linderborg