

ÖPPNINGEN 1

Grönt faktablad

Fastigheten Öppningen 1 är belägen i Jönköping och uppfördes 2018-21 av Skanska. Byggnadens lokaler tillhandahålls av Jordbruksverket och Skogsstyrelsen, samt av en restaurang. Byggnaden är miljöcertifierad enligt BREEAM-SE, ett av de äldsta internationella certifieringssystemen som har använts för att märka över 500 000 byggnader. Certifieringen görs i enlighet med svenska standarder men möjliggör för internationella jämförelser. Vid certifiering bedöms exempelvis energiförbrukning, avfallshantering, projektledning och materialval. Resultatet av bedömningspunkterna omvandlas till poäng och därefter certifieringsnivå. Öppningen 1 uppnår nivå *Excellent* för $\geq 70\%$ av total poäng. Därtill är fastigheten certifierad med Skanskas egen miljöcertifiering, Gröna kartan, på nivå 1.



BREEAM®
EXCELLENT

Vidare har en grön hyresbilaga upprättats mellan hyresgäster och Vacse. I samband med tecknandet har parternas miljöambitioner uttryckts och formulerats, vilka fortsatt utbyts minst vartannat år. Bilagan beskriver de gemensamma åtgärder som kan göras för ett minskat klimatavtryck. Uppvärmningen av fastigheten sker med fjärrvärme och returvärme från datorhallar. Nedkylning sker med vatten från den intilliggande sjön Vättern. För att bidra till den biologiska mångfalden finns en bikupa, vildbihotell och insektshotell placerade på taken. Taken täcks därtill av sedum och en yta om 500 m² solpanel.

(Vacse har tillsammans med Handelsbanken utformat det gröna ramverket som möjliggör emission av gröna obligationer. Målet är att nya fastigheter, som Öppningen 1, ska ha 20% lägre energiförbrukning än gällande BBR-krav.)

Vacse AB (publ) har sedan år 2017 ett miljöledningssystem certifierat enligt ISO14001:2015 som ser till att verksamheten bedrivs miljövänlig och bygger på principen om ett systematiskt målinriktat hållbarhetsarbete.

Redovisning av fastigheten

Byggnadsår:	2018-2021
Vacse tillträde:	2021
BTA:	16 000 m ²
Uthyrningsbar area:	14 796 m ²
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM-SE
Certifieringsnivå:	Excellent
Certifierad år:	2021
Energianvändning för år 2021 uppgick till:	59,4 kWh/m ² Atemp ¹
I jämförelse med genomsnittliga fastigheter:	(Ej i drift helår) % lägre än BBR88 ²
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	(Ej i drift helår) kg CO ₂ /m ² ³
Andelen förnybar energi är:	(ej i drift helår) %
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	100 %

¹ Enligt energiberäkning, avser ej verksamhetsenergi

² Enligt gällande BBR-krav, 88, kWh/m²

³ Enligt energileverantör

