

# BJÖRKÖ 1:313

## Grönt faktablad

Fastigheten Björkö 1:313 är en grundskola från förskola till årskurs 6, belägen på Björkö, tillhörande Öckerö kommun utanför Göteborg. Byggnaden är ritad av Liljewall Arkitekter och uppfördes av NCC. Björkö skola är miljöcertifierad enligt det svenska systemet Miljöbyggnad, som ägs och utvecklas av Sweden Green Building Council. Miljöarbetet och byggnadens miljöprestanda undersöks och bedöms på sexton punkter, vars mätvärden kontrolleras av tredje part. Inom tre år sker en efterkontroll som säkerställer att byggnaden i drift presterar i enlighet med certifieringen. Björkö 1:313 uppnår nivå *Silver*, bland annat tack vare de 200 m<sup>2</sup> solpanel som finns monterad på byggnadens tak, samt dess smarta energilösningar såsom närvarostyrd ventilation och belysning.



Vidare finns mellan hyresgästen och hyresvärden en grön hyresbilaga upprättad. I samband med tecknandet har parternas miljöambitioner uttryckts och formulerats, vilka fortsatt utbyts minst vartannat år. Bilagan beskriver de gemensamma åtgärder som kan göras för ett minskat klimatavtryck, däribland användandet av förnybar eller klimatneutral el och ett strategiskt bruk av grön IT.

Vacse har tillsammans med Handelsbanken utformat det gröna ramverket som möjliggör emission av gröna obligationer. Målet är att nya fastigheter, som Björkö skola, ska ha 20 % lägre energiförbrukning än gällande BBR-krav.

Vacse AB (publ) har sedan år 2017 ett miljöledningssystem certifierat enligt ISO14001:2015 som ser till att verksamheten bedrivs miljövänlig och bygger på principen om ett systematiskt målinriktat hållbarhetsarbete.

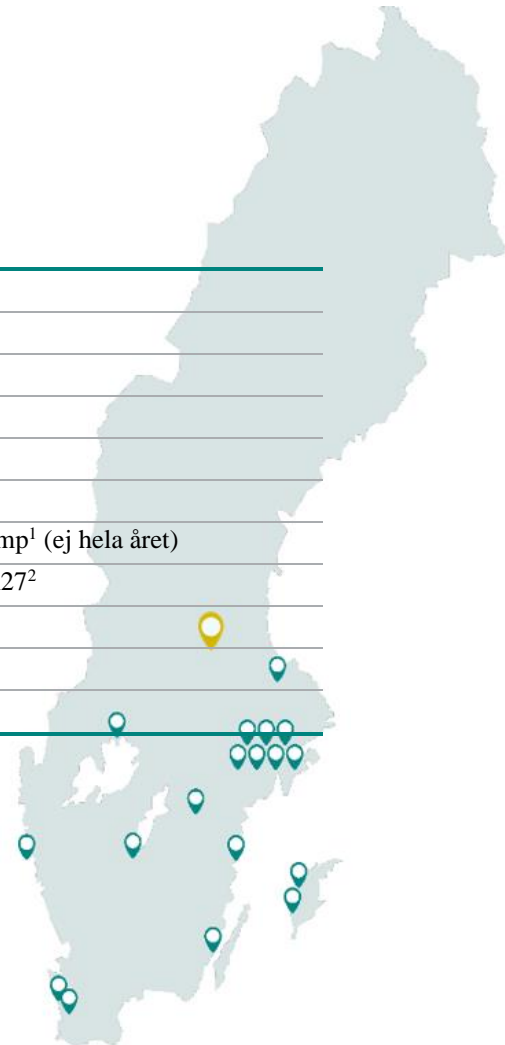
### Redovisning av fastigheten

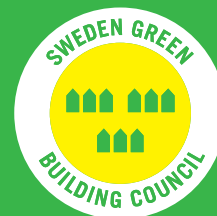
Byggnadsår:	2019-2020
Vacse tillträde:	2020-12-15
BTA:	3500 m <sup>2</sup>
Fastigheten är certifierad enligt:	Miljöbyggnad
Certifieringsnivå:	Silver
Precertifierad år:	2021
Energianvändning för år 2021 uppgick till:	16,94 kWh/m <sup>2</sup> Atemp <sup>1</sup> (ej hela året)
I jämförelse med genomsnittliga fastigheter:	86 % lägre än BBR27 <sup>2</sup>
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	0 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> <sup>3</sup>
Andelen förnybar energi är:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	100 %

<sup>1</sup> Enligt energiberäkning, avser ej verksamhetsenergi

<sup>2</sup> Enligt gällande BBR-krav, 126,0 kWh/m<sup>2</sup>

<sup>3</sup> Enligt energileverantör





## SILVER

Enligt bedömningskriterier i version 3.0

## BJÖRKO SKOLA

Västergårdsvägen 25, 475 37 Bohus-Björkö

Intyg utfärdat enligt datum nedan

**28 april 2020**

A handwritten signature in black ink, reading "Lotta Werner Flyborg", is positioned above a horizontal line.

Lotta Werner Flyborg, VD



# CERTIFIERINGSRESULTAT

## BJÖRKO SKOLA

### BYGGNADSBETYG

Byggnadsbetyget baseras på resultaten för områden och indikatorer

**SILVER**

### OMRÅDEN

Energi

**SILVER**

Innemiljö

**SILVER**

Material

**SILVER**

### INDIKATORER

#### Energi

Värmeeffektbehov

**SILVER**

Solvärmelast

**SILVER**

Energianvändning

**SILVER**

Andel förnybar energi

**GULD**

#### Innemiljö

Ljud

**SILVER**

Radon

**BRONS**

Ventilation

**SILVER**

Fuktsäkerhet

**SILVER**

Termiskt klimat vinter

**SILVER**

Termiskt klimat sommar

**SILVER**

Dagsljus

**SILVER**

Legionella

**SILVER**

#### Material

Loggbok med byggvaror

**SILVER**

Utfasning av farliga ämnen

**SILVER**

Stommen och grundens klimatpåverkan

**BRONS**

Sanering av farliga ämnen

**EJ RELEVANT**

**GULD**

Är det högsta betyget som kan erhållas i Miljöbyggnad. En byggnad som uppnår Guld är genomgående utomordentligt bra på alla bedömda områden. För detta betyg ska brukarna vara nöjda med innemiljön.

**SILVER**

Betyget Silver visar att byggnaden är mycket bra i sin helhet.

**BRONS**

För betyget Brons ska byggnaden minst uppfylla grundkrav enligt aktuella bestämmelser eller dagens praxis, samt andra miljökriterier. En byggnad med betyget Brons har överlag god prestanda.