

## TABELLEN 7

### Grönt faktablad

Fastigheten Tabellen 7, också omnämnd som Färgskrapan, ligger belägen i Sollentuna, norr om Stockholm. Byggnaden är ritad av ON Arkitekter och utförd av Skanska. Byggnaden verkar som domstol, modernt kontorshus och gör därtill plats för två lokaler för butiks- och caféverksamhet. Färgskrapan är miljöcertifierad enligt BREEAM-SE, ett av de äldsta internationella certifieringssystemen som har använts för att märka över 500 000 byggnader. Certifieringen görs i enlighet med svenska standarder men möjliggör för internationella jämförelser. Vid certifiering bedöms exempelvis energiförbrukning, avfallshantering, projektledning och materialval. Resultatet av bedömningspunkterna omvandlas till poäng och därefter certifieringsnivå. I ett tidigt skede av projektet bestämdes att Färgskrapan skulle uppnå *Excellent* för  $\geq 70\%$  av total poäng.



**BREEAM®**  
EXCELLENT

Vidare har en grön hyresbilaga upprättats mellan hyresgästen och Vacse. Bilagan beskriver de gemensamma åtgärder som kan göras för ett minskat klimatavtryck, däribland samverkan mellan parter för att optimera drifttider för ventilation och energiförbrukning samt köpa förnybar, klimatneutral eller klimatkompenserad el för uppvärmning och kylning.

Vacse har tillsammans med Handelsbanken utformat det gröna ramverket som möjliggör emission av gröna obligationer. Målet är att nya fastigheter, som Färgskrapan, ska ha 20 % lägre energiförbrukning än gällande BBR-krav.

Moderbolaget Vacse AB (publ) har sedan år 2017 ett miljöledningssystem certifierat enligt ISO14001:2015 som ser till att verksamheten bedrivs miljövänlig och bygger på principen om ett systematiskt målinriktat hållbarhetsarbete.

### Redovisning av fastigheten

Byggnadsår:	2017-2020
Vacse tillträde:	2020
BTA:	14 796 m <sup>2</sup>
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM-SE
Certifieringsnivå:	Excellent
Certifieras år:	2021-2022
Energiförbrukning för år 2021 uppgick till:	57,31 kWh/m <sup>2</sup> Atemp <sup>1</sup>
I jämförelse med genomsnittliga fastigheter:	30 % lägre än BBR24 <sup>2</sup>
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	1,8 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> <sup>3</sup>
Andelen förnybar energi är:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	100 %

<sup>1</sup> Enligt energiberäkning, avser ej verksamhetsenergi

<sup>2</sup> Enligt gällande BBR-krav, 82,0 kWh/m<sup>2</sup>

<sup>3</sup> Enligt energileverantör

