

## Fastighetsbranschens jordbrukare växlar upp

**PLUS BOLAG** Vacse grundades 2009 och är inriktat på fastigheter med offentliga hyresgäster. Det totala fastighetsinnehavet är värt drygt 6,5 miljarder kronor. Företagets vd Fredrik Linderborg berättar för Fastighetssverige vad de arbetar med nu och varför deras affärsidé är helt rätt.

Publicerad den 6 Juli 2020

[tweet](#) [Dela](#)

Vacse förlängde nyligen ett befintligt säkerställt lån om 720 miljoner kronor samt förlängde och utökade sin revolverande kreditfacilitet till 700 miljoner kronor. Bakgrunden är en lång pipeline av nya projekt.

– Vi har fyra-fem hus under produktion. De här medlen ska användas till att finansiera det. Vi gillar nya hus, säger företagets vd Fredrik Linderborg till Fastighetssverige.

Företaget ser att det kommer att finnas en god efterfrågan lång tid framöver.

– Det finns ett stort behov av nya lokaler i Sverige. Det är ett eftersatt behov sedan lång tid tillbaka, säger Fredrik Linderborg.

– Att Sveriges befolkning växer är också bra. Vi brukar kalla oss för branschens jordbrukare.

I osäkra coronatider där betydligt fler företag har finansiella problem och antalet konkurser ökar är det tryggt att ha offentliga hyresgäster.

– Vi har få kunder. Framförallt handlar det om rättsvårdande instanser, säger Fredrik Linderborg.

– För det tredje kvartalet har vi fått in 100 procent av hyrorna. Detsamma gällde för det andra kvartalet.

Vacse ägs av sju pensionsstiftelser knutna till svenska storföretag.

- **Joakim Johansson**

[joakim@fastighetssverige.se](mailto:joakim@fastighetssverige.se)