Säg vad du tycker!
SollentunaDirekt.se
StockholmDirekt

JENNY SJÖBLOM. Projektchef för Färgskrapan genom fastighetsbolaget Vacse.

MILJÖVÄNLIG. Målet är att Färgskrapan ska miljöcertifieras av BREEAM, med mål att uppnå den näst-högsta nivån, excellent. FOTO: ANTON KYHLBÄCK

Miljöcertifiering

BREEAM är ett miljöcertifieringssystem från Storbritannien, som har funnits sedan 1990. Det är det mest spridda systemet för miljöcertifiering i Europa och har använts i över 500 000 byggnader över hela världen. Sedan 2013 hanterar Sweden Green Building Council den svenska versionen, BREEAM-SE.

KÄLLA: SGBC.SE

Bakom fasaden på Färgskrapan

MILJÖCERTIFIERAT. Här är allt du behöver veta om Sollentunas färggladaste hus

Höga miljökrav när ett av landets modernaste höghus byggs i centrala Sollentuna.

Om ungefär ett år öppnar dörrarna till Färgskrapan.

Byggnaden kommer ha några av landets största säkerhetssalar.

Om ett år väntas delar av tingsrätten flytta in i och efter sommaren 2020 öppnas dörrarna för allmänheten.

Allt blir dock inte brott och straff i den färggladade byggnaden.

– Man kan nästan säga att vi har två hus i samma hus, säger Jenny Sjöblom, projektchef för Färgskrapan.

Caféer och butiker

Skrapan blir 15 våningar hög och har 17 000 kvadratmeter i bruttoyta. Tingsrätten hyr uppemot 10 000 av lokalytan, till och med plan 6. På markplan, ut mot det nya Tusbystråket som går in under järnvägen, blir det caféer och annat.

Plan 7 upp till 15 har ännu inga bestämda hyresgäster.

– Våningarna högst upp är vakanta, men kommer bli moderna lokaler med utsikt. De är flexibla och kan anpassas för gästerna.

Hösten 2017 inleddes byggstarten av Skrapan.

Samhällsfastighetsbolaget Vacse, där Jenny Sjöblom arbetar, beräknas investera 700 miljoner i projektet och Skanska är totaltentreprenör upphandlad enligt LOU.

Målet blir att bygga en modern byggnad i fråga om arkitektur, miljö och säkerhet.

– Jag har jobbat med det här i tre och ett halvt år, och tycker fortfarande att det är lika utvecklande.

Grundläggningsarbetet, med pålning och schaktning, är nu klart och under det senaste halvåret har Sollentunaborna sett en legoliknande byggnad formas i mitten av triangeln Turebergshuset-Malmvägen-Sollentuna Centrum.

– Inte bara arkitekturen är spännande, utan alla olika delar och system i byggnaden. Med behovsanpassad ventilation och mycket mer, säger Jenny.

Snart ska taket läggas som ett lock på byggnaden innan det invändiga arbetet börjar.

Miljövänlig byggnad

Produktionen har sedan starten genomsyrats av miljöcertifieringen BREEAM, berättar Jenny Sjöblom, och ställt synnerligt höga krav på arbetet.

– Allt material som vi använder måste vara godkända. Vi utreder hela tiden om det finns bättre. Det blir gröna tak, så kallade sedumtak, och solceller ska installeras. Men även transporter, avfall och projektledning utvärderas i certifieringen. Målet är att nivån excellent för Färgskrapan.

Hösten 2020 väntas hela byggnaden stå klar.

Anton Kyhlbäck

ANDRA SIDAN JÄRNVÄGEN. Skrapans färggladade fasad syns på långt håll i Tureberg. ”Grannarna i området är positiva och övriga fastighetsägare är positiva så det känns jättebra.” säger Jenny Sjöblom.

SOMMAR. I måndags lyftes frågan om att hyra ut Duvslaget för kaféverksamhet i sommar. FOTO: ANNA WETTERGÅRD

Efter tvisten: Nytt sommarkafé i Edsvik

En månad efter den utdragna tvisten om Duvslaget avgjorts i rätten föreslår kommunen att ett kafé öppnas i lokalen redan till sommaren.

Redan i sommar kan Duvslaget öppnas för allmänheten igen.

Kommunledningskontoret föreslår att Sollentuna Kommunfastigheter AB (före detta Sollentunahem) får i uppdrag att hitta en utövare som kan starta en kaféverksamhet i lokalen. I måndags bifölls förslaget vid kommunstyrelsen.

– Det är mycket glädjande om vi kan få till ett sommarkafé i Duvslaget. I dialog med Sollentunabor har vi sett ett tydligt behov av fler fikaställen som även har öppet på kvällar, säger Magnus Ramstrand (KD), ordförande i kultur- och fritidsnämnden.

Kaféverksamheten på Brygghuset stängdes i slutet av förra sommaren till följd av renoveringsbehov i lokalen. Den lokalen är ännu inte redo för nya gäster.

Lång tvist

Från december, 2017, fram till början av april i år har Duvslaget stått tomt efter att Stallbackens vänner stämde kommunen gällande ägandeskapet – då kommunen inte förlängde nyttjanderättsavtalet – och vägrade lämna tillbaka nycklarna.

Sollentuna kommun fick rätt till byggnaden men dömdes betala 2 046 000 kronor till föreningen Stallbackens vänner som använde sin försäkring under uppbyggnad av huset efter en brand under 2009.

Samtliga parter valde att inte överklaga domen.

– Det viktigaste är att det nu står utom allt tvivel att kommunen är ägare till Duvslaget. Det är inte motiverat att lägga ytterligare tid och resurser på att bestrida ersättningskravet, sa då kommunstyrelsens ordförande, Henrik Thunes (M), till SollentunaDirekt.

Fram till nu har det varit oklart vad lokalen ska användas till. Förslaget kommer ursprungligen från kultur- och fritidsnämnden som har till uppgift att arbeta fram en långsiktig plan för Duvslaget.

Anton Kyhlbäck