

# TVÄTTBJÖRNEN 1

## Grönt faktablad

Fastigheten Tvättbjörnen 1 ligger strategiskt belägen i Kalmar och tillhandahåller lokaler för en rättsvårdande myndighet. Byggnaden är miljöcertifierad digitalt enligt BREEAM In-Use med resultatet *Very Good*. Certifieringen bjuder in till systematisk förbättring ur miljösynpunkt genom analys den data som skickats in till BREEAM. Fastigheten har en solcellsanläggning.

Vidare har en grön hyresbilaga upprättats mellan hyresgästen och Vacse. I samband med tecknandet har parternas miljöambitioner uttryckts och formulerats, vilka fortsatt utbyts minst vartannat år. Bilagan beskriver de gemensamma åtgärder som kan göras för ett minskat klimatavtryck, däribland att bruka produktionsspecificerad förnybar el samt att vid underhåll, skötsel och drift ta miljöhänsyn vid val av metoder och tillvägagångsätt.

Vacse AB (publ) har sedan år 2017 ett miljöledningssystem certifierat enligt ISO14001:2015 som ser till att verksamheten bedrivs miljövänlig och bygger på principen om ett systematiskt målinriktat hållbarhetsarbete.

### Redovisning av fastigheten

Byggnadsår:	2008
Vacse tillträde:	2013-03-05
BTA:	12 650 m <sup>2</sup>
Uthyrningsbar area:	11 173 m <sup>2</sup>
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM In-Use
Certifieringsnivå:	Very Good
Certifierad år:	2020
Energianvändning för år 2021 uppgick till:	101,13 kWh/m <sup>2</sup> Atemp <sup>1</sup>
I jämförelse med genomsnittliga fastigheter:	31 % lägre än BBR13 <sup>2</sup>
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	1,5 CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> <sup>3</sup>
Andelen förnybar energi är:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	100 %

<sup>1</sup> Enligt energiberäkning, avser ej verksamhetsenergi

<sup>2</sup> Enligt gällande BBR-krav, 146,0 kWh/m<sup>2</sup>

<sup>3</sup> Enligt energileverantör



BREEAM®

Vacse har tillsammans med Handelsbanken utformat det gröna ramverket som möjliggör emission av gröna obligationer. Målet är att befintliga fastigheter, som Tvättbjörnen 1, ska ha 25 % lägre energiförbrukning än gällande BBR-krav.



## BREEAM In-Use

The assessment of:

**Tvättbjörnen 1  
Galggatan 4  
Kalmar  
392 38  
Sweden**



has been carried out according to Technical Manual:

**BREEAM International In-Use: Commercial Version 6**

by a Licensed Assessor for:

**Vacse AB (publ)  
Asset Owner: Vacse Kalmar AB**

Total area of assessment: 12650 m<sup>2</sup>

Certificate Number: BIU00010894-1.0

Issue: 1.0

The assessment process is certified by BRE Global Limited in accordance with the requirements of Scheme Document SD6063.

### Asset Performance:

**59.4%**

**Projektledarhuset i Stockholm AB**

Licensed Assessor Company

Very Good



**Eva Zachrisson**

Assessor Name

**BAUD1032**

Assessor Number

### Management Performance: **68.4%**

Signed on behalf of BRE Global Limited

Very Good



**20 Jan 2022**

Date of Issue

**20 Jan 2025**

Valid Until



This certificate is issued to the Licensed Assessor Organisation named above based on their application of the assessment process in accordance with Scheme Document SD123.

This certificate is valid on the date of issue on the basis of the data provided by the client and verified by the Assessor Organisation.

To check the authenticity of this certificate visit [www.greenbooklive.com/check](http://www.greenbooklive.com/check), scan the QR Tag or contact us:  
E: [breeam@bre.co.uk](mailto:breeam@bre.co.uk) T: +44 (0)333 321 8811

This certificate remains the property of BRE Global Limited and is issued subject to terms and conditions available at [www.greenbooklive.com/terms](http://www.greenbooklive.com/terms)

The use of the UKAS accreditation mark indicates accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Registration Number 0007 which can be verified by visiting [www.ukas.com](http://www.ukas.com)

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Limited, Community Trade Mark E5778551).



**BREEAM International  
In-Use: Commercial  
V6**

The assessment of:

**Tvättbjörnen 1  
Galgatan 4  
Kalmar  
392 38  
Sweden**

**BIU00010894-1.0**

Certificate Number

**1.0**

Issue Number

**Projektledarhuset i  
Stockholm AB**

Licensed Assessor Company

**Eva Zachrisson**

Assessor Name

**BAUD1032**

Assessor Number



Signed on behalf of BRE Global Limited

**20 Jan 2022**

Date of Issue

**20 Jan 2025**

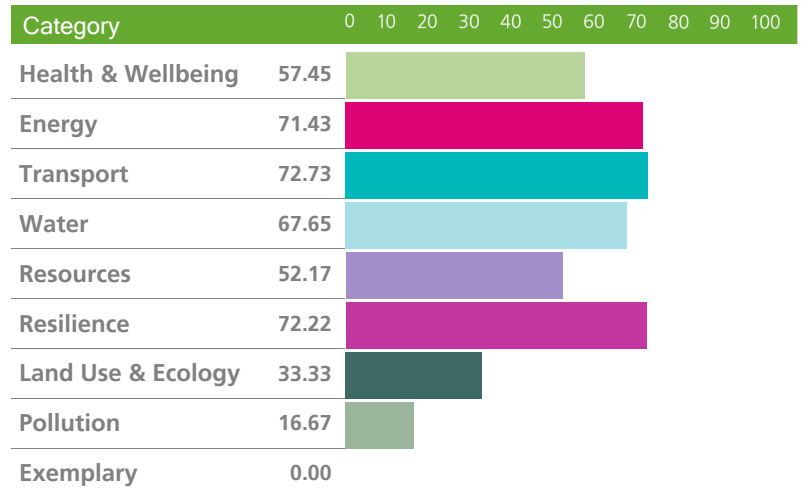
Valid Until

**Vacse AB (publ)  
Asset Owner: Vacse Kalmar AB**

**Very Good 59.4%**



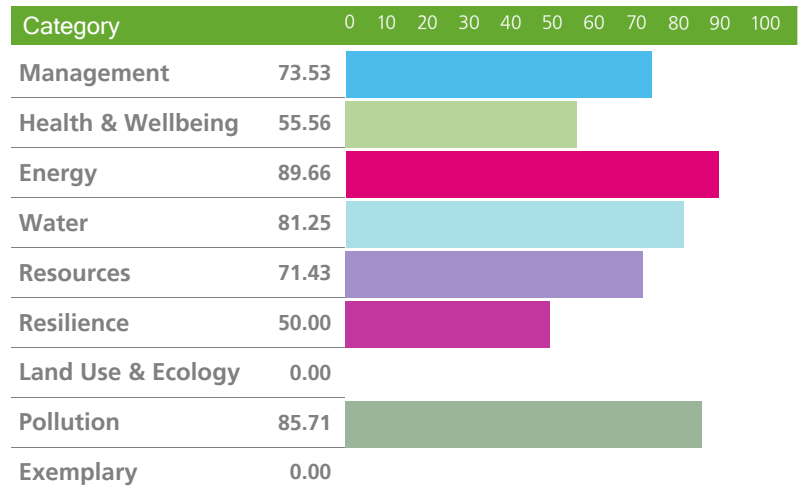
**Asset  
Performance**



**Very Good 68.4%**



**Management  
Performance**



This certificate is issued to the Licensed Assessor Organisation named above based on their application of the assessment process in accordance with Scheme Document SD123.

This certificate is valid on the date of issue on the basis of the data provided by the client and verified by the Assessor Organisation.

To check the authenticity of this certificate visit [www.greenbooklive.com/check](http://www.greenbooklive.com/check), scan the QR Tag or contact us:  
E: [bream@bre.co.uk](mailto:bream@bre.co.uk) T: +44 (0)333 321 8811

This certificate remains the property of BRE Global Limited and is issued subject to terms and conditions available at [www.greenbooklive.com/terms](http://www.greenbooklive.com/terms)

The use of the UKAS accreditation mark indicates accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Registration Number 0007 which can be verified by visiting [www.ukas.com](http://www.ukas.com)

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Limited, Community Trade Mark E5778551).

