

TULLEN 1

Grönt faktablad

Fastigheten Tullen 1 uppfördes av Skanska och tillhandahåller centralt belägna lokaler i Karlstad åt MSB, Myndigheten för samhällsskydd. Fastigheten är miljöcertifierad enligt LEED, ett globalt system utvecklat av U.S. Green Building Council. Dess syfte är att identifiera, genomföra och mäta miljövänlig design, konstruktion, drift och underhåll. Därtill är målsättningen att omforma byggindustrin genom strategier som utformats för att uppnå sju prioriterade mål; såsom främjandet av hållbara och regenerativa materialresurser och att skydda, förbättra, och återställa biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Tullen 1 uppnår nivå *Gold*.



Vidare har en grön hyresbilaga mellan hyresgästen och Vacse. Bilagan beskriver de gemensamma åtgärder som kan göras för ett minskat klimatavtryck, däribland att inneha en för ändamålet energieffektiv belysning samt att optimera drifttiderna för uppvärmning, kylning och ventilation i lokalen.

Vacse AB (publ) har sedan år 2017 ett miljöledningssystem certifierat enligt ISO14001:2015 som ser till att verksamheten bedrivs miljövänlig och bygger på principen om ett systematiskt målinriktat hållbarhetsarbete.

Vacse har tillsammans med Handelsbanken utformat det gröna ramverket som möjliggör emission av gröna obligationer. Målet är att nya fastigheter, som Tullen 1, ska ha 20 % lägre energiförbrukning än gällande BBR-krav.

Redovisning av fastigheten

Byggnadsår:	2018
Vacse tillträde:	2018-06-19
BTA:	12 852 m ²
Uthyrningsbar area:	9 303 m ²
Fastigheten är certifierad enligt:	LEED
Certifieringsnivå:	Gold
Certifierad år:	2018
Energianvändningen för år 2021 uppgick till:	99,27 kWh/m ² Atemp ¹
I jämförelse med genomsnittliga fastigheter:	14 % lägre än BBR22 ²
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	1,7 kg CO ₂ /m ² ³
Andelen förnybar energi är:	85%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrningsbar yta uppgår till:	100 %

¹ Enligt energiberäkning, avser ej verksamhetsenergi

² Enligt gällande BBR-krav, 115,2 kWh/m²

³ Enligt energileverantör





MSB KARLSTAD TULLEN 1

Karlstad, Sweden

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF THE LEED GREEN BUILDING RATING SYSTEM CERTIFICATION ESTABLISHED
BY THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL AND VERIFIED BY GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

LEED 2009
NEW CONSTRUCTION AND MAJOR RENOVATIONS

GOLD

August 2018

A handwritten signature in black ink that reads "Mahesh Ramonujam".

MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL,
PRESIDENT & CEO, GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.