

## TABELLEN 4

### Grönt faktablad

Fastigheten Tabellen 3 är belägen i Sollentuna, norr om Stockholm och uppfördes 2010 av Skanska. Byggnadens lokaler tillhandahålls av en rättsvårdande myndighet. Byggnaden är miljöcertifierad digitalt enligt BREEAM In-Use med resultatet *Very Good*. Certifieringen bjuder in till systematisk förbättring ur miljösynpunkt genom analys den data som skickats in till BREEAM. Därtill är byggnaden certifierad med GreenBuilding som riktar sig till fastighetsägare och förvaltare som vill effektivisera energiförbrukningen. Kravet är att byggnaden använder 25 % mindre energi än tidigare eller jämfört med nybyggnadskraven i Boverkets byggregler.

Vidare har en grön hyresbilaga upprättats mellan hyresgästen och Vacse. I samband med tecknandet har parternas miljöambitioner uttryckts och formulerats, vilka fortsatt utbyts minst vartannat år. Bilagan beskriver de åtgärder som kan göras för ett minskat klimatavtryck, däribland tillhandahållande av cykelparkering och hyresvärden ska köpa produktionsspecificerad förnybar el.

Vacse AB (publ) har sedan år 2017 ett miljöledningssystem certifierat enligt ISO14001:2015 som ser till att verksamheten bedrivs miljövänlig och bygger på principen om ett systematiskt målinriktat hållbarhetsarbete.

#### Redovisning av fastigheten

Byggnadsår:	2010
Vacse tillträde:	2010-11-01
BTA:	23 605 m <sup>2</sup>
Uthyrningsbar area:	19 070 m <sup>2</sup>
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM In-Use, GreenBuilding
Certifieringsnivå:	Very Good
Certifierad år:	2018
Energianvändning för år 2021 uppgick till:	99,27 kWh/m <sup>2</sup> Atemp <sup>1</sup>
I jämförelse med genomsnittliga fastigheter:	36 % lägre än BBR15 <sup>2</sup>
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	2,9 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> <sup>3</sup>
Andelen förnybar energi är:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	100 %

<sup>1</sup> Enligt energiberäkning, avser ej verksamhetsenergi

<sup>2</sup> Enligt gällande BBR-krav, 155, kWh/m<sup>2</sup>

<sup>3</sup> Enligt energileverantör



BREEAM®

Vacse har tillsammans med Handelsbanken utformat det gröna ramverket som möjliggör emission av gröna obligationer. Målet är att nya fastigheter, som Tabellen 4, ska ha 20 % lägre energiförbrukning än gällande BBR-krav.



## BREEAM In-Use

The assessment of:

**Vacse Häktet AB, Tabellen 4**  
**Tingsvägen 9**  
**Sollentuna**  
**191 61**  
**Sweden**



has been carried out according to Technical Manual:

**BREEAM International In-Use: Commercial Version 6**

by a Licensed Assessor for:

**Vacse AB (publ)**  
**Asset Owner: Vacse AB**

Total area of assessment: 23605 m<sup>2</sup>

Certificate Number: BIU00009384-1.0

Issue: 1.0

The assessment process is certified by BRE Global Limited in accordance with the requirements of Scheme Document SD6063.

### Asset Performance:

**60.7%**

**Projektledarhuset i Stockholm AB**

Licensed Assessor Company

Very Good



**Eva Zachrisson**

Assessor Name

**BAUD1032**

Assessor Number

### Management Performance: **62.2%**

Signed on behalf of BRE Global Limited

Very Good



**20 Sep 2021**

Date of Issue

**20 Sep 2024**

Valid Until



This certificate is issued to the Licensed Assessor Organisation named above based on their application of the assessment process in accordance with Scheme Document SD123.

This certificate is valid on the date of issue on the basis of the data provided by the client and verified by the Assessor Organisation.

To check the authenticity of this certificate visit [www.greenbooklive.com/check](http://www.greenbooklive.com/check), scan the QR Tag or contact us:  
E: [breeam@bre.co.uk](mailto:breeam@bre.co.uk) T: +44 (0)333 321 8811

This certificate remains the property of BRE Global Limited and is issued subject to terms and conditions available at [www.greenbooklive.com/terms](http://www.greenbooklive.com/terms)

The use of the UKAS accreditation mark indicates accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Registration Number 0007 which can be verified by visiting [www.ukas.com](http://www.ukas.com)

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Limited, Community Trade Mark E5778551).



## BREEAM International In-Use: Commercial V6

The assessment of:

**Vacse Häktet AB,**  
Tabellen 4  
Tingsvägen 9  
Sollentuna  
191 61  
Sweden

**BIU00009384-1.0**

Certificate Number

**1.0**

Issue Number

**Projektledarhuset i  
Stockholm AB**

Licensed Assessor Company

**Eva Zachrisson**

Assessor Name

**BAUD1032**

Assessor Number



Signed on behalf of BRE Global Limited

**20 Sep 2021**

Date of Issue

**20 Sep 2024**

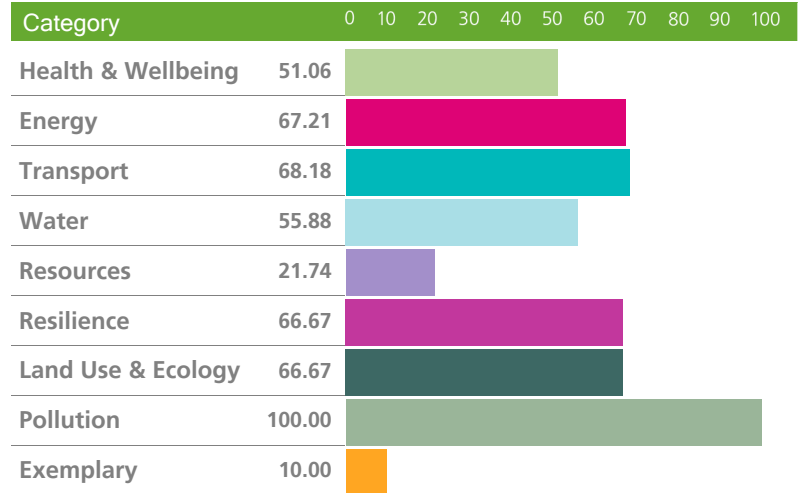
Valid Until

## Vacse AB (publ) Asset Owner: Vacse AB

**Very Good 60.7%**



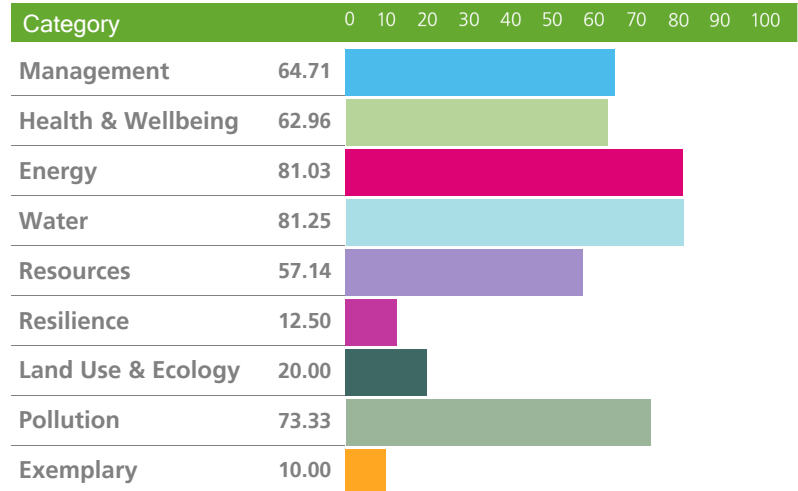
Asset Performance



**Very Good 62.2%**



Management Performance



This certificate is issued to the Licensed Assessor Organisation named above based on their application of the assessment process in accordance with Scheme Document SD123.

This certificate is valid on the date of issue on the basis of the data provided by the client and verified by the Assessor Organisation.

To check the authenticity of this certificate visit [www.greenbooklive.com/check](http://www.greenbooklive.com/check), scan the QR Tag or contact us:  
E: [bream@bre.co.uk](mailto:bream@bre.co.uk) T: +44 (0)333 321 8811

This certificate remains the property of BRE Global Limited and is issued subject to terms and conditions available at [www.greenbooklive.com/terms](http://www.greenbooklive.com/terms)

The use of the UKAS accreditation mark indicates accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Registration Number 0007 which can be verified by visiting [www.ukas.com](http://www.ukas.com)

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Limited. Community Trade Mark E5778551).

