

ROTORN 1

Grönt faktablad

Rotorn 1 byggdes 1995 och har sedan dess renoverats och hyresgästanpassats. Byggnaden tillhandahåller lokaler för en rättsvärdande myndighet. Byggnaden är miljöcertifierad digitalt enligt BREEAM In-Use med resultatet *Very Good*. Certifieringen bjuder in till systematisk förbättring ur miljösynpunkt genom analys den data som skickats in till BREEAM.

Vidare har en grön hyresbilaga upprättats mellan hyresgästen och Vacse. I samband med tecknandet har parternas miljöambitioner uttryckts och formulerats, vilka fortsatt utbyts årligen. Bilagan beskriver de gemensamma åtgärder som kan göras för ett minskat klimatavtryck, däribland att årligen diskutera lämpliga källsorteringsfraktioner vid avfallshantering samt att välja snålspolande utrustning i lokaler där möjlighet finns.

Vacse AB (publ) har sedan år 2017 ett miljöledningssystem certifierat enligt ISO14001:2015 som ser till att verksamheten bedrivs miljövänlig och bygger på principen om ett systematiskt målinriktat hållbarhetsarbete.



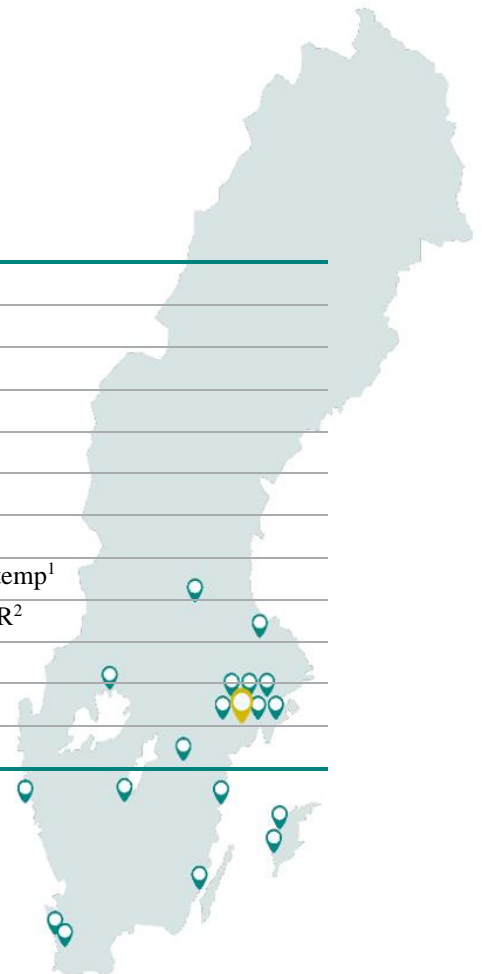

Redovisning av fastigheten

Byggnadsår:	1995
Vacse tillträde:	2014-09-30
BTA:	14 894 m ²
Uthyrningsbar area:	13 617 m ²
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM In-Use
Certifieringsnivå:	Very Good
Certifierad år:	2021
Energianvändning för år 2021 uppgick till:	245,25 kWh/m ² Atemp ¹
I jämförelse med genomsnittliga fastigheter:	31 % högre än BBR ²
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	5,2 kg CO ₂ /m ² ³
Andelen förnybar energi är:	80%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	100 %

¹ Enligt energiberäkning, avser ej verksamhetsenergi

² Enligt gällande BBR-krav, 187,0 kWh/m²

³ Enligt energileverantör



BREEAM In-Use

The assessment of:

Rotorn 1
Björnkullavägen 9
Huddinge
141 51
Sweden

has been carried out according to Technical Manual:

BREEAM In-Use International: 2015

by a Licensed Assessor for:

Vacse AB (publ)

Certificate Number: **BIU00003379-1.1**

Issue: **1.1**

The assessment process is certified by BRE Global Limited in accordance with the requirements of Scheme Document SD123

Asset Performance: 62.9%

Very Good



Building Management: 60.0%

Very Good



Occupier Management:

Not Assessed

Projektledarhuset i Stockholm AB

Licensed Assessor Company

Eva Zachrisson

Assessor name

BAUD1032

Assessor Number

Signed on behalf of BRE Global Limited

Catherine Butcher

Certification Manager

18 Jan 2022

Date of Issue

18 Jan 2023

Valid until



This certificate is issued to the Licensed Assessor Organisation named above based on their application of the assessment process in accordance with Scheme Document SD123.

This certificate is valid on the date of issue on the basis of the data provided by the client and verified by the Assessor Organisation.

To check the authenticity of this certificate visit www.greenbooklive.com/check, scan the QR Tag or contact us: E: breem@bre.co.uk T: +44 (0)333 321 8811

This certificate remains the property of BRE Global Limited and is issued subject to terms and conditions available at: www.greenbooklive.com/terms

BRE Global Limited is a UKAS accredited product certification body, No. 0007, which can be verified by visiting www.ukas.com

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark E577851).



BREEAM In-Use International: 2015

The assessment of:

Rotorn 1
Björnkullavägen 9
Huddinge
141 51
Sweden

BIU00003379-1.1
 Certificate Number

1.1
 Issue Number

Projektledarhuset i
 Stockholm AB
 Licensed Assessor Company

Eva Zachrisson
 Assessor name

BAUD1032
 Assessor Number



Signed on behalf of BRE Global Limited

Catherine Butcher
 Certification Manager

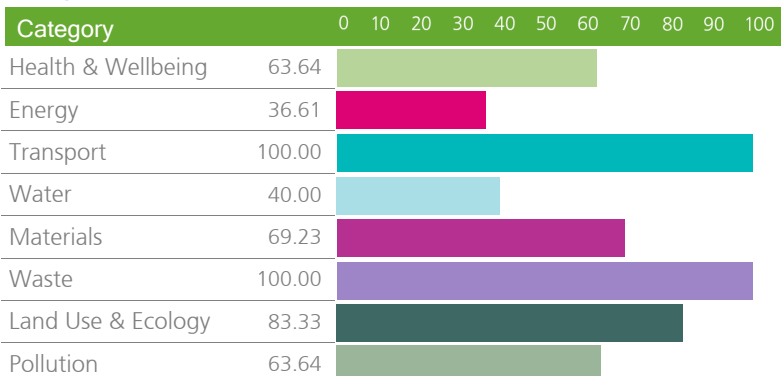
18 Jan 2022
 Date of Issue

18 Jan 2023
 Valid Until

Vacse AB (publ)

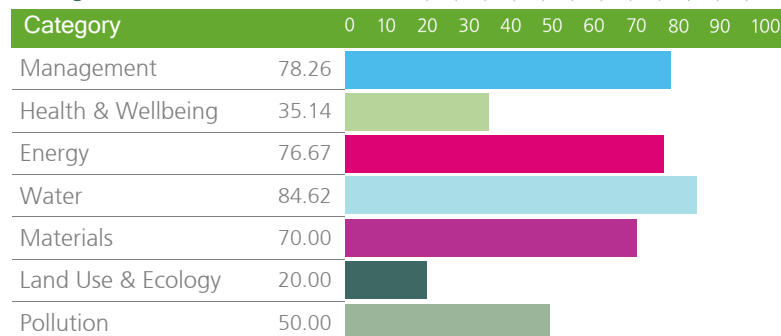
Very Good 62.9% ★★★★★

Asset Performance



Very Good 60.0% ★★★★★

Building Management



Occupier Management

Not Assessed



This certificate is issued to the Licensed Assessor Organisation named above based on their application of the assessment process in accordance with Scheme Document SD123.

This certificate is valid on the date of issue on the basis of the data provided by the client and verified by the Assessor Organisation.

To check the authenticity of this certificate visit: www.greenbooklive.com/check, scan the QR Tag or contact us: E: breem@bre.co.uk T: +44 (0)333 321 8811

This certificate remains the property of BRE Global Limited and is issued subject to terms and conditions available at: www.greenbooklive.com/terms

BRE Global Limited is a UKAS accredited product certification body, No. 0007, which can be verified by visiting www.ukas.com

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark E5778551).

