

MÖRTEN 3

Grönt faktablad

Fastigheten Mörtén 3 är belägen i centrala Södertälje i Stockholm och uppfördes av Skanska år 2013. Byggnaden tillhandahåller lokaler till en rättsvårdande myndighet. Fastigheten är miljöcertifierad digitalt enligt BREEAM In-Use med resultatet *Excellent*. Certifieringen bjuder in till systematisk förbättring ur miljösynpunkt genom analys den data som skickats in till BREEAM.

Vidare har en grön hyresbilaga upprättats mellan hyresgästen och Vacse. Bilagan beskriver de gemensamma åtgärder som kan göras för ett minskat klimatavtryck, däribland ta miljöhänsyn vid val av metoder för drift, underhåll och skötsel av lokaler samt köpa produktionsspecificerad förnybar el.

Vacse AB (publ) har sedan år 2017 ett miljöledningssystem certifierat enligt ISO14001:2015 som ser till att verksamheten bedrivs miljövänlig och bygger på principen om ett systematiskt målinriktat hållbarhetsarbete.



BREEAM[®]
EXCELLENT

Redovisning av fastigheten

Byggnadsår:	2013
Vacse tillträde:	2013-12-12
BTA:	8 800 m ²
Uthyrningsbar area:	7 800 m ²
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM In-Use
Certifieringsnivå:	Excellent
Certifierad år:	2020
Energianvändning för år 2021 uppgick till:	184,77 kWh/m ² Atemp ¹
I jämförelse med genomsnittliga fastigheter:	40 % högre än BBR18 ²
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	2,6 kg CO ₂ /m ² ³
Andelen förnybar energi är:	85%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	100 %

¹ Enligt energiberäkning, avser ej verksamhetsenergi

² Enligt gällande BBR-krav, 132,0 kWh/m²

³ Enligt energileverantör



BREEAM In-Use

The assessment of:

Mörten 3
Nyköpingsvägen 23
Södertälje
15132
Sweden



has been carried out according to Technical Manual:

BREEAM In-Use International: 2015

by a Licensed Assessor for:

Vacse AB (publ)

Certificate Number: **BIU00005461-1.1**

Issue: **1.1**

The assessment process is certified by BRE Global Limited in accordance with the requirements of Scheme Document SD123

Asset Performance: 71.9%

Excellent



Building Management: 74.3%

Excellent



Occupier Management:

Not Assessed

Projektledarhuset i Stockholm AB

Licensed Assessor Company

Eva Zachrisson

Assessor name

BAUD1032

Assessor Number

Signed on behalf of BRE Global Limited

Catherine Butcher

Certification Manager

10 Dec 2021

Date of Issue

10 Dec 2022

Valid until



This certificate is issued to the Licensed Assessor Organisation named above based on their application of the assessment process in accordance with Scheme Document SD123.

This certificate is valid on the date of issue on the basis of the data provided by the client and verified by the Assessor Organisation.

To check the authenticity of this certificate visit www.greenbooklive.com/check, scan the QR Tag or contact us: E: breem@bre.co.uk T: +44 (0)333 321 8811

This certificate remains the property of BRE Global Limited and is issued subject to terms and conditions available at:

www.greenbooklive.com/terms

BRE Global Limited is a UKAS accredited product certification body, No. 0007, which can be verified by visiting www.ukas.com

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark E577851).



BREEAM In-Use International: 2015

The assessment of:

Mörten 3
Nyköpingsvägen 23
Södertälje
15132
Sweden

BIU00005461-1.1
 Certificate Number

1.1
 Issue Number

Projektledarhuset i
 Stockholm AB
 Licensed Assessor Company

Eva Zachrisson
 Assessor name

BAUD1032
 Assessor Number



Signed on behalf of BRE Global Limited

Catherine Butcher
 Certification Manager

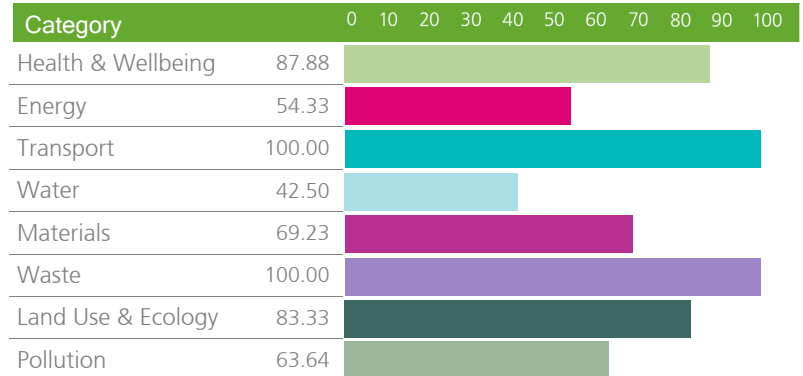
10 Dec 2021
 Date of Issue

10 Dec 2022
 Valid Until

Vacse AB (publ)

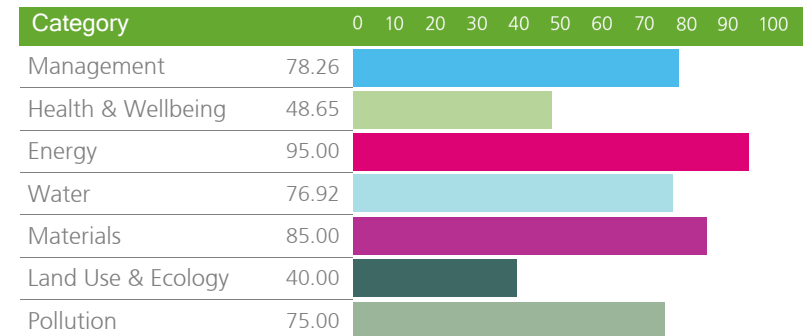
Excellent 71.9% ★★★★★☆

Asset Performance



Excellent 74.3% ★★★★★☆

Building Management



Occupier Management

Not Assessed



This certificate is issued to the Licensed Assessor Organisation named above based on their application of the assessment process in accordance with Scheme Document SD123.

This certificate is valid on the date of issue on the basis of the data provided by the client and verified by the Assessor Organisation.

To check the authenticity of this certificate visit: www.greenbooklive.com/check, scan the QR Tag or contact us: E: breeam@bre.co.uk T: +44 (0)333 321 8811

This certificate remains the property of BRE Global Limited and is issued subject to terms and conditions available at: www.greenbooklive.com/terms

BRE Global Limited is a UKAS accredited product certification body, No. 0007, which can be verified by visiting www.ukas.com

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark E5778551).

