

KULLEN 1

Grönt faktablad

Fastigheten Kullen 1 är Vacses nordligast belägna fastighet och verkar som Falu tingsrätt och Förvaltningsrätten för Dalarna och Gävleborgs län. Byggnaden är miljöcertifierad enligt den digitala plattformen BREEAM In-Use med resultatet *Very Good*. Certifieringen bjuder in till systematisk förbättring ur miljösynpunkt genom analys den data som skickats in till BREEAM.

Vidare har en grön hyresbilaga upprättats mellan hyresgästen och Vacse. I samband med tecknandet har parternas miljöambitioner uttryckts och formulerats, vilka fortsatt utbyts minst vartannat år. Bilagan beskriver de åtgärder som kan göras för ett minskat klimatavtryck, däribland ett strategiskt användande av grön IT och köp av klimatneutral eller -kompenserad el för uppvärmning och nedkylning av byggnaden.

Vacse AB (publ) har sedan år 2017 ett miljöledningssystem certifierat enligt ISO14001:2015 som ser till att verksamheten bedrivs miljövänlig och bygger på principen om ett systematiskt målinriktat hållbarhetsarbete.



BREEAM®

Vacse har tillsammans med Handelsbanken utformat det gröna ramverket som möjliggör emission av gröna obligationer. Målet är att befintliga fastigheter, som Kullen 1, ska ha 25 % lägre energiförbrukning än gällande BBR-krav.

Redovisning av fastigheten

Byggt/ombyggt:	2004/2010
Vacse tillträde:	2013-08-15
BTA:	5 240 m ²
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM In-Use
Certifieringsnivå:	Very Good
Certifierad år:	2019
Energianvändning för år 2021 uppgick till:	64,96 kWh/m ² Atemp ¹
I jämförelse med genomsnittliga fastigheter:	13 % lägre än BBR8+16 ²
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	0,0 kg CO ₂ /m ² ³
Andelen förnybar energi är:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	100 %

¹ Enligt energiberäkning, avser ej verksamhetsenergi

² Enligt gällande BBR-krav, 75,0 kWh/m²

³ Enligt energileverantör



BREEAM In-Use

The assessment of:

**Kullen 1
Kullen 4
Falun
791 31
Sweden**



has been carried out according to Technical Manual:

BREEAM In-Use International: 2015

by a Licensed Assessor for:

Vacse AB (publ)

Certificate Number: **BIU00003378-1.1**

Issue: **1.1**

The assessment process is certified by BRE Global Limited in accordance with the requirements of Scheme Document SD123

Asset Performance: 60.1%

Very Good



Projektledarhuset i Stockholm AB

Licensed Assessor Company

Eva Zachrisson

Assessor name

BAUD1032

Assessor Number

Signed on behalf of BRE Global Limited

Building Management: 65.8%

Very Good



Eirini Passia

Certification Manager

Occupier Management:

Not Assessed

17 Dec 2020

Date of Issue

17 Dec 2021

Valid until



This certificate is issued to the Licensed Assessor Organisation named above based on their application of the assessment process in accordance with Scheme Document SD123.

This certificate is valid on the date of issue on the basis of the data provided by the client and verified by the Assessor Organisation.

To check the authenticity of this certificate visit: www.greenbooklive.com/check, scan the QR Tag or contact us: E: breeam@bre.co.uk T: +44 (0)333 321 8811

This certificate remains the property of BRE Global Limited and is issued subject to terms and conditions available at: www.greenbooklive.com/terms

BRE Global Limited is a UKAS accredited product certification body, No. 0007, which can be verified by visiting: www.ukas.com

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark E577851).



BREEAM In-Use International: 2015

The assessment of:

**Kullen 1
Kullen 4
Falun
791 31
Sweden**

BIU00003378-1.1
Certificate Number

1.1
Issue Number

Projektledarhuset i
Stockholm AB
Licensed Assessor Company

Eva Zachrisson
Assessor name

BAUD1032
Assessor Number



Signed on behalf of BRE Global Limited

Eirini Passia
Certification Manager

17 Dec 2020
Date of Issue

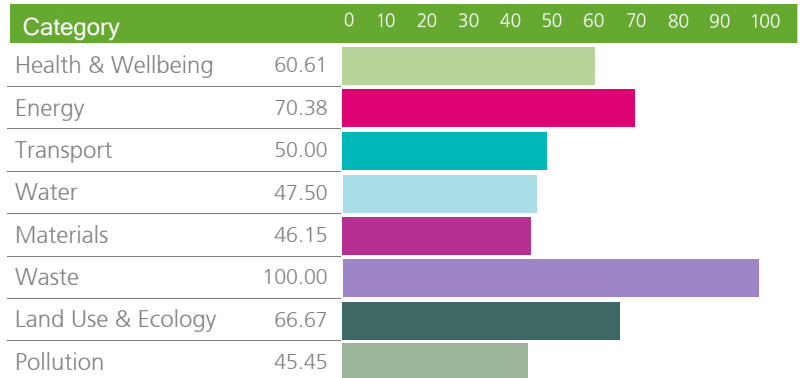
17 Dec 2021
Valid Until

Vacse AB (publ)

Very Good 60.1%



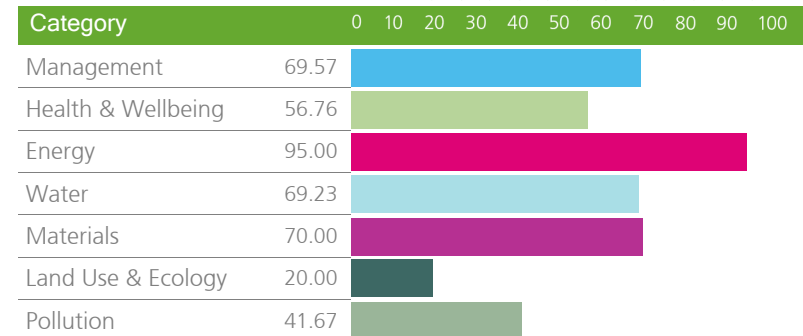
Asset Performance



Very Good 65.8%



Building Management



Occupier Management

Not Assessed



This certificate is issued to the Licensed Assessor Organisation named above based on their application of the assessment process in accordance with Scheme Document SD123.

This certificate is valid on the date of issue on the basis of the data provided by the client and verified by the Assessor Organisation.

To check the authenticity of this certificate visit: www.greenbooklive.com/check, scan the QR Tag or contact us: E: breeam@bre.co.uk T: +44 (0)333 321 8811

This certificate remains the property of BRE Global Limited and is issued subject to terms and conditions available at: www.greenbooklive.com/terms. BRE Global Limited is a UKAS accredited product certification body, No. 0007, which can be verified by visiting www.ukas.com.

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark E5778551).

