

INSTRUMENTET 1

Grönt faktablad

Fastigheten Instrumentet 1 är belägen i Linköping och uppfördes av Skanska. Byggnaden ger plats åt en grund- och sarskola för omkring 600 elever. Instrumentet 1 är miljöcertifierad enligt det svenska systemet Miljöbyggnad, som ägs och utvecklas av Sweden Green Building Council. Miljöarbetet och byggnadens miljöprestanda undersöks och bedöms på sexton punkter, vars mätvärden kontrolleras av tredje part. Inom tre år sker en efterkontroll som säkerställer certifieringen. Byggnaden uppnår nivå *Silver*, bland annat tack vare integrering av solpaneler i glasfasaden. Hållbarhetsarbetet står i fokus med exempelvis en bilpool och sopsug.



Vidare har en grön hyresbilaga upprättats mellan hyresgästerna och Vacse. I samband med tecknandet har parternas miljöambitioner uttryckts och formulerats, vilka fortsatt utbyts minst vartannat år. Bilagan beskriver de åtgärder som kan göras för ett minskat klimatavtryck, däribland, köp av förnybar eller klimatkompenserad el vid uppvärmning samt använda en för ändamålet energieffektiv och drifanpassad belysning i lokalerna.

Vacse har tillsammans med Handelsbanken utformat det gröna ramverket som möjliggör emission av gröna obligationer. Målet att nya fastigheter, som Instrumentet 1, ska ha 20 % lägre energiförbrukning än gällande BBR-krav.

Vacse AB (publ) har sedan år 2017 ett miljöledningssystem certifierat enligt ISO14001:2015 som ser till att verksamheten bedrivs miljövänlig och bygger på principen om ett systematiskt målinriktat hållbarhetsarbete.



Redovisning av fastigheten

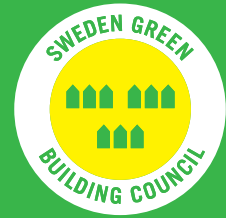
Byggnadsår:	2017
Vacse tillträde:	2017-08-07
BTA:	7 396 m ²
Fastigheten är certifierad enligt:	Miljöbyggnad
Certifieringsnivå:	Silver
Certifierad år:	2017
Energianvändningen för år 2021 uppgick till:	58,02 kWh/m ² Atemp ¹
I jämförelse med genomsnittliga fastigheter:	30 % lägre än BBR21 ²
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	4,0 kg CO ₂ /m ² ³
Andelen förnybar energi är:	51%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	100 %

¹ Enligt energiberäkning, avser ej verksamhetsenergi

² Enligt gällande BBR-krav 84,0 kWh/m²

³ Enligt energileverantör





SILVER

Enligt bedömningskriterier i version 2.2

VALLASTADENS SKOLA

Lärdomsgatan 32, 582 38 Linköping

Intyg utfärdat enligt datum nedan

16 juni 2020

A handwritten signature in black ink, reading "Lotta Werner Flyborg", is written over a thin horizontal line.

Lotta Werner Flyborg, VD

CERTIFIERINGSRESULTAT

VALLASTADENS SKOLA



BYGGNADSBETYG

Byggnadsbetyget baseras på resultaten för områden och indikatorer

SILVER

OMRÅDEN

Energi

SILVER

Innemiljö

SILVER

Material

SILVER

INDIKATORER

Energi

Energianvändning

BRONS

Värmeeffektbehov

SILVER

Solvärmelast

SILVER

Energislag

SILVER

Innemiljö

Ljudmiljö

SILVER

Radon

BRONS

Ventilationsstandard

GULD

Kvävedioxid

BRONS

Fuktsäkerhet

SILVER

Termiskt klimat vinter

SILVER

Termiskt klimat sommar

SILVER

Dagsljus

SILVER

Legionella

SILVER

Material

Dokumentation av byggvaror

SILVER

Utfasning av farliga ämnen

SILVER

Sanering av farliga ämnen

EJ RELEVANT

GULD

Är det högsta betyget som kan erhållas i Miljöbyggnad. En byggnad som uppnår Guld är genomgående utomordentligt bra på alla bedömda områden. För detta betyg ska brukarna vara nöjda med innemiljön.

SILVER

Betyget Silver visar att byggnaden är mycket bra i sin helhet.

BRONS

För betyget Brons ska byggnaden minst uppfylla grundkrav enligt aktuella bestämmelser eller dagens praxis, samt andra miljökriterier. En byggnad med betyget Brons har överlag god prestanda.