

FLUNDRAN 2

Grönt faktablad

Fastigheten Flundran 2 ligger vackert belägen i den inre hamnen i Malmö och inhyser Hovrätten över Skåne och Blekinge. I byggnaden sitter även Hyresnämnden, Regeringskansliet och Domstolsverket. Byggnaden är miljöcertifierad digitalt enligt BREEAM In-Use med resultatet *Very Good*. Certifieringen bjuder in till systematisk förbättring ur miljösynpunkt genom analys den data som skickats in till BREEAM.

Vidare har en grön hyresbilaga upprättats mellan hyresgästen och Vacse. I samband med tecknandet har parternas miljöambitioner uttryckts och formulerats, vilka ses över och förnyas vartannat år. Bilagan beskriver bl.a. de åtgärder som kan göras för ett minskat klimatavtryck, däribland ett strategiskt användande av grön IT och köp av klimatneutral eller -kompenserad el för uppvärmning och nedkylning av byggnaden.

Vacse AB (publ) har sedan år 2017 ett miljöledningssystem certifierat enligt ISO14001:2015 som ser till att verksamheten bedrivs miljövänligt och bygger på principen om ett systematiskt målinriktat hållbarhetsarbete.



BREEAM®

Redovisning av fastigheten

Byggnadsår:	2008
Vacse tillträde:	2013-01-01
BTA:	10 837 m ²
Uthyrningsbar area:	8 997 m ²
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM In-Use
Certifieringsnivå:	Very Good
Omcertifierad år:	2021
Energianvändning för år 2021 uppgick till:	81,77 kWh/m ² Atemp ¹
I jämförelse med genomsnittliga fastigheter:	18 % lägre än BBR15 ²
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	2,9 kg CO ₂ /m ² ³
Andelen förnybar energi är:	71%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	100 %

¹ Enligt energiberäkning, avser ej verksamhetsenergi

² Enligt gällande BBR-krav, 100 kWh/m²

³ Enligt energileverantör



BREEAM In-Use

The assessment of:

**Flundran 2
Hovrättstorget 1
Malmö
211 18
Sweden**

has been carried out according to Technical Manual:

BREEAM International In-Use: Commercial Version 6

by a Licensed Assessor for:

**Vacse AB (publ)
Asset Owner: Vacse Hovrättstorget AB**

Total area of assessment: 10837 m²

Certificate Number: BIU00010818-1.0

Issue: 1.0

The assessment process is certified by BRE Global Limited in accordance with the requirements of Scheme Document SD6063.

Asset Performance:

62.0%

Projektledarhuset i Stockholm AB

Licensed Assessor Company

Very Good



Eva Zachrisson

Assessor Name

BAUD1032

Assessor Number

Management Performance: **62.5%**

Very Good



Signed on behalf of BRE Global Limited

20 Jan 2022

Date of Issue

20 Jan 2025

Valid Until



This certificate is issued to the Licensed Assessor Organisation named above based on their application of the assessment process in accordance with Scheme Document SD123.

This certificate is valid on the date of issue on the basis of the data provided by the client and verified by the Assessor Organisation.

To check the authenticity of this certificate visit www.greenbooklive.com/check, scan the QR Tag or contact us:
E: breeam@bre.co.uk T: +44 (0)333 321 8811

This certificate remains the property of BRE Global Limited and is issued subject to terms and conditions available at www.greenbooklive.com/terms

The use of the UKAS accreditation mark indicates accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Registration Number 0007 which can be verified by visiting www.ukas.com

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Limited, Community Trade Mark E5778551).



**BREEAM International
In-Use: Commercial
V6**

The assessment of:

**Flundran 2
Hovrättstorget 1
Malmö
211 18
Sweden**

BIU00010818-1.0

Certificate Number

1.0

Issue Number

**Projektledarhuset i
Stockholm AB**

Licensed Assessor Company

Eva Zachrisson

Assessor Name

BAUD1032

Assessor Number



Signed on behalf of BRE Global Limited

20 Jan 2022

Date of Issue

20 Jan 2025

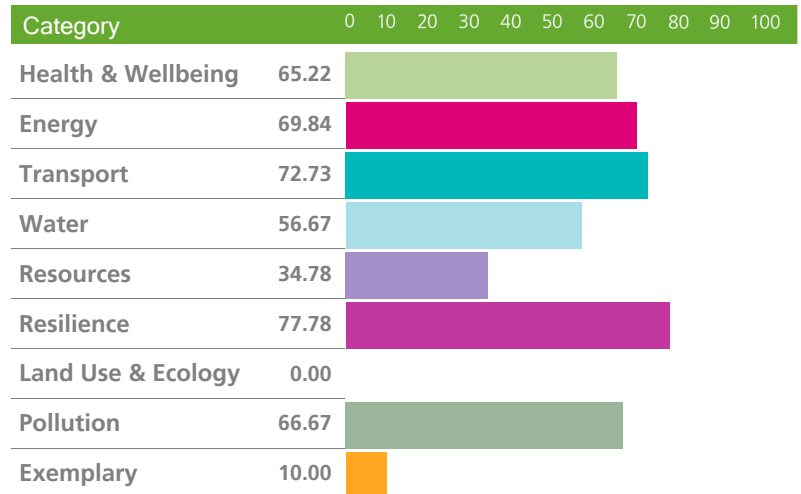
Valid Until

**Vacse AB (publ)
Asset Owner: Vacse Hovrättstorget AB**

Very Good 62.0%



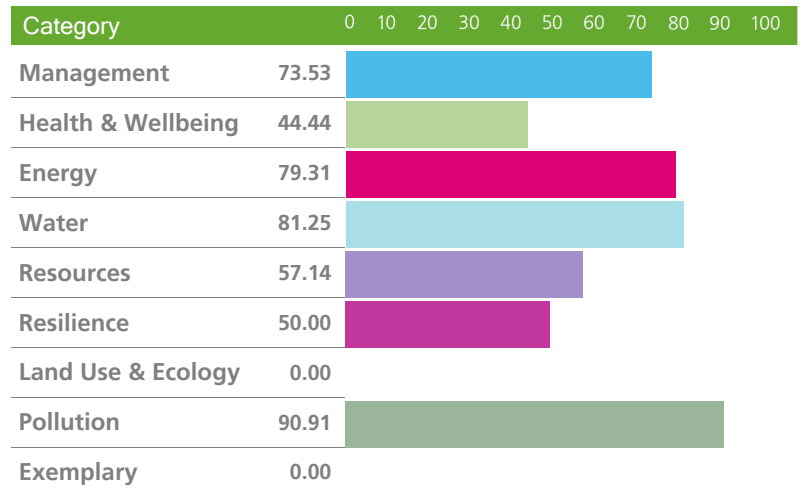
**Asset
Performance**



Very Good 62.5%



**Management
Performance**



This certificate is issued to the Licensed Assessor Organisation named above based on their application of the assessment process in accordance with Scheme Document SD123.

This certificate is valid on the date of issue on the basis of the data provided by the client and verified by the Assessor Organisation.

To check the authenticity of this certificate visit www.greenbooklive.com/check, scan the QR Tag or contact us: E: bream@bre.co.uk T: +44 (0)333 321 8811

This certificate remains the property of BRE Global Limited and is issued subject to terms and conditions available at www.greenbooklive.com/terms

The use of the UKAS accreditation mark indicates accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Registration Number 0007 which can be verified by visiting www.ukas.com

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Limited, Community Trade Mark E5778551).

