

# TIERP 1:117

## Grönt faktablad

Fastigheten Tierp 1:117 uppfördes av Skanska och är sedan 2019 Tierps nya ambulans- och brandstation. Byggnaden är miljöcertifierad enligt det svenska systemet Miljöbyggnad, som ägs och utvecklas av Sweden Green Building Council. Miljöarbetet och byggnadens miljöprestanda undersöks och bedöms på sexton punkter, vars mätvärden kontrolleras av tredje part. Inom tre år sker en efterkontroll som säkerställer att byggnaden i drift presterar i enlighet med certifieringen. Tierp 1:117 uppnår nivå *Silver*.



Vidare har en grön hyresbilaga upprättats mellan hyresvärd och hyresgäster. I samband med tecknandet har parternas miljöambitioner uttryckts och formulerats, vilka fortsatt utbyts minst vartannat år. Bilagan beskriver de åtgärder som kan göras för ett minskat klimatavtryck, däribland hänsynstagande till miljön vid val för underhåll, drift och skötsel av lokalerna samt att välja vitvaror med lågenergiförbrukning.

Vacse AB (publ) har sedan år 2017 ett miljöledningssystem certifierat enligt ISO14001:2015 som ser till att verksamheten bedrivs miljövänlig och bygger på principen om ett systematiskt målinriktat hållbarhetsarbete.

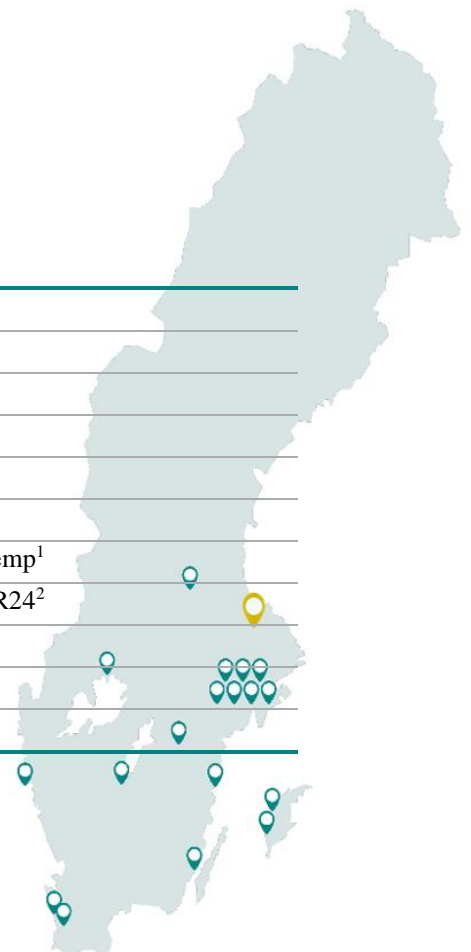
### Redovisning av fastigheten

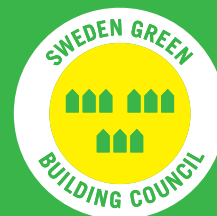
|   |   |
|---|---|
| Byggnadsår:   | 2017–2019   |
| Vacse tillträde:  | 2019-06-13  |
| BTA:  | 3 318 m <sup>2</sup>                                |
| Fastigheten är certifierad enligt:                            | Miljöbyggnad  |
| Certifieringsnivå:  | Silver  |
| Precertifierad år:  | 2019  |
| Energianvändningen för år 2021 uppgick till:                  | 204,49 kWh/m <sup>2</sup> Atemp <sup>1</sup>        |
| I jämförelse med genomsnittliga fastigheter:                  | 77 % högre än BBR24 <sup>2</sup>                    |
| Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca: | 0,6 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> <sup>3</sup> |
| Andelen förnybar energi är:                                   | 100%  |
| Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:         | 100 %   |

<sup>1</sup> Enligt energiförbrukning, avser ej verksamhetsenergi

<sup>2</sup> Enligt gällande BBR-krav, 115,5 kWh/m<sup>2</sup>

<sup>3</sup> Enligt energileverantör





## SILVER

Enligt bedömningskriterier i version 2.2

## TIERP RÄDDNINGSTATION

Byggmästargatan, 815 35 Tierp

Intyg utfärdat enligt datum nedan

**25 oktober 2019**

A handwritten signature in black ink, reading "Lotta Werner Flyborg". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

Lotta Werner Flyborg, VD



# CERTIFIERINGSRESULTAT

## TIERP RÄDDNINGSTATION

### BYGGNADSBETYG

Byggnadsbetyget baseras på resultaten för områden och indikatorer

SILVER

### OMRÅDEN

Energi

SILVER

Innemiljö

GULD

Material

SILVER

### INDIKATORER

#### Energi

Energianvändning

SILVER

Värmeeffektbehov

SILVER

Solvärmelast

SILVER

Energislag

GULD

#### Innemiljö

Ljudmiljö

SILVER

Radon

GULD

Ventilationsstandard

GULD

Kvävedioxid

GULD

Fuktsäkerhet

GULD

Termiskt klimat vinter

SILVER

Termiskt klimat sommar

SILVER

Dagsljus

GULD

Legionella

SILVER

#### Material

Dokumentation av byggvaror

SILVER

Utfasning av farliga ämnen

SILVER

Sanering av farliga ämnen

EJ RELEVANT

**GULD**

Är det högsta betyget som kan erhållas i Miljöbyggnad. En byggnad som uppnår Guld är genomgående utomordentligt bra på alla bedömda områden. För detta betyg ska brukarna vara nöjda med innemiljön.

**SILVER**

Betyget Silver visar att byggnaden är mycket bra i sin helhet.

**BRONS**

För betyget Brons ska byggnaden minst uppfylla grundkrav enligt aktuella bestämmelser eller dagens praxis, samt andra miljökriterier. En byggnad med betyget Brons har överlag god prestanda.

Besök [www.sgbc.se](http://www.sgbc.se) för mer information om Miljöbyggnad och vad certifieringen innebär.