

förvaltning på ett nytt sätt med hjärta och hjärna



(<https://www.fastighetssverige.se/banner/out/3297>)

Fastighetssverige **PLUS** (<https://www.fastighetssverige.se/plus>) - Inloggad som: fredrik.linderborg@vacse.se - Mitt konto (<https://www.fastighetssverige.se/plus/mittkonto>) | Plustexter (<https://www.fastighetssverige.se/plustexter>) | Mina bevakade ämnen (https://www.fastighetssverige.se/plus/bevakade_amenen) | Logga ut (<https://www.fastighetssverige.se/plus/logout>)

Vacse efter förvärvet: "Vi shopper inte loss"

Publicerad den 22 Maj 2018

Fäst till (https://www.fastighetssverige.se/skicka_artikel/28369)

PLUS BOLAG Vacse har just köpt Skanskas projekt Skeppsbron i Jönköping med hyresgäster som Jordbruksverket och Skogsstyrelsen. För Fastighetssverige berättar bolagets vd om varför man nu går in i Jönköping och anledningen till att man vanligtvis håller hårt i plånboken.

Fastigheten på 16 000 kvadratmeter är belägen i den nya stadsdelen Skeppsbron vid Södra Munksjön i Jönköping och tillträde sker 2021. Det blir bolagets första förvärv på orten.

– Det här är två väldigt bra hyresgäster som trivs ihop och en helt modern och miljömässigt rätt byggnad. Jönköping är ju en stad som har en hel del statliga myndigheter och dessutom en bra högskola och näringsliv som är diversifierat. Får man dessutom till höghastighetsbanan skulle det ju vara extra grädde på moset, säger Fredrik Linderborg, vd för Vacse.

Det finns också planer på att växa ytterligare på orten.

– Fastigheten funkar på sina egna meriter, men det är klart att vi vill växa ännu mer i Jönköping. Problemet är bara att bra samhällsfastigheter inte växer på träd, dessutom är vi väldigt selektiva med vad vi väljer att köpa, säger han.

Det finns en utmaning att hitta rätt fastigheter då marknaden cementeras mer och mer, menar han.

– Det blir svårare och svårare att köpa begagnade hus av tillräckligt hög kvalitet. Därför har vi siktat in oss på att utveckla nya. Just nu har vi fyra hus under produktion förutom fastigheten i Jönköping där spaden inte har satts ner i marken än.

Bland annat är Vacse med och utvecklar Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB:s) nya huvudkontor i Karlstad, en räddningsstation i Tierp och Färgskrapan i Sollentuna, en fastighet som ska inrymma domstolsverkets behov av större lokaler i anslutning till tingsrätten.

Bolaget utmärker sig bland de privata samhällsfastigheterna genom att 100% av hyresgästerna är offentlig sektor och att man har 100% i uthyrningsgrad.

– Vi vill växa, men då ska det vara helt rätt objekt också. Vi kommer inte shoppa loss på det ena eller det andra objektet, säger Fredrik Linderborg.

- Vedrana Sivac

vedrana@fastighetssverige.se (<mailto:vedrana@fastighetssverige.se>)

Relaterade artiklar

- Vacse köper Skanskaprojekt i Jönköping (<https://www.fastighetssverige.se/artikel/vacse-koper-skanskaprojekt-i-jonkoping-28364>)

Ämnen

BOLAG ([HTTPS://WWW.FASTIGHETSSVERIGE.SE/TAGGAR/BOLAG](https://www.fastighetssverige.se/taggar/bolag)) **VACSE** ([HTTPS://WWW.FASTIGHETSSVERIGE.SE/TAGGAR/VACSE](https://www.fastighetssverige.se/taggar/vacse))

JÖNKÖPING ([HTTPS://WWW.FASTIGHETSSVERIGE.SE/TAGGAR/J%C3%B6nk%C3%B6ping](https://www.fastighetssverige.se/taggar/j%C3%B6nk%C3%B6ping))

FREDRIK LINDERBORG ([HTTPS://WWW.FASTIGHETSSVERIGE.SE/TAGGAR/FREDRIK%20LINDERBORG](https://www.fastighetssverige.se/taggar/fredrik%20linderborg))

Fastighetssverige **PLUS**

Bevaka ämne

Välj ett eller flera ämnen för att få ett e-postmeddelande skickat till er så fort en ny artikel inom detta ämne har publicerats.

Bolag

Vacse

Jönköping

Fredrik Linderborg



(<https://www.fastighetssverige.se>)

Bild: Vacse

Jordbruksverket och Skogsstyrelsens nya kontor kommer vara beläget i Jönköpings nya stadsdel Skeppsbron.